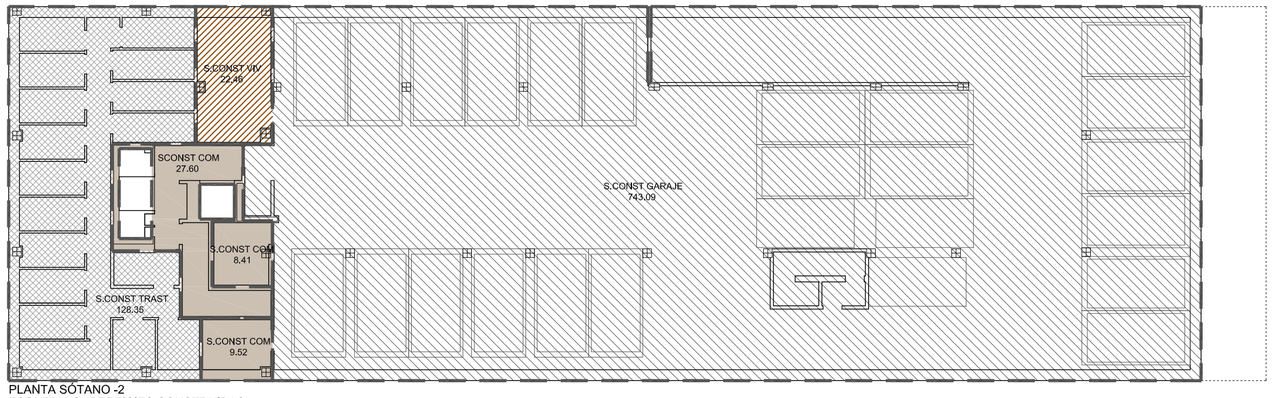
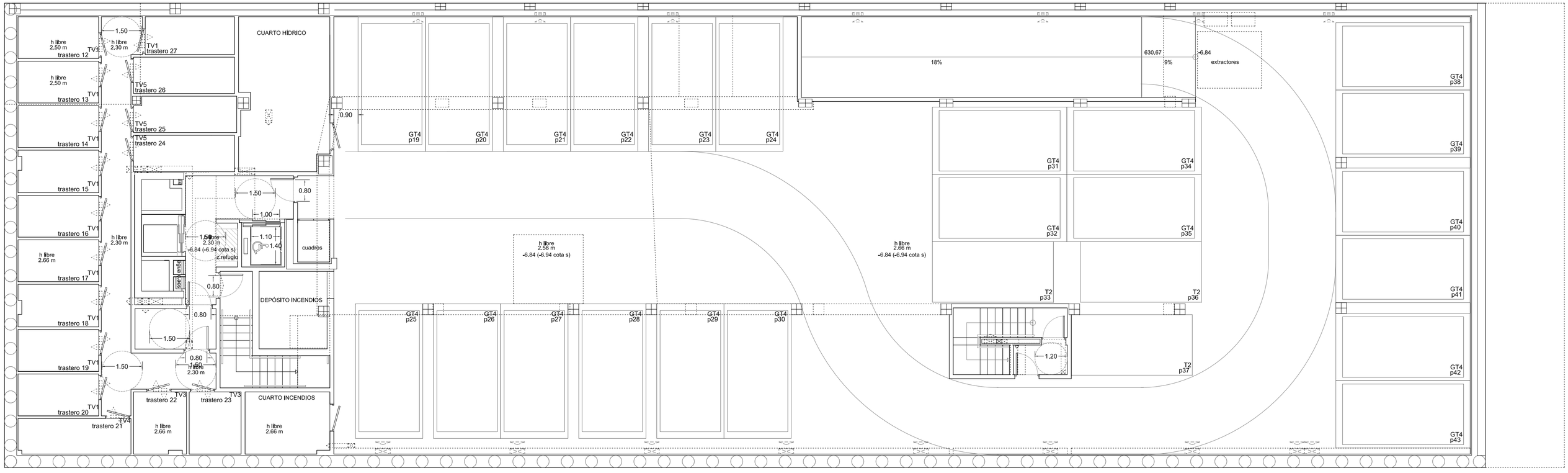


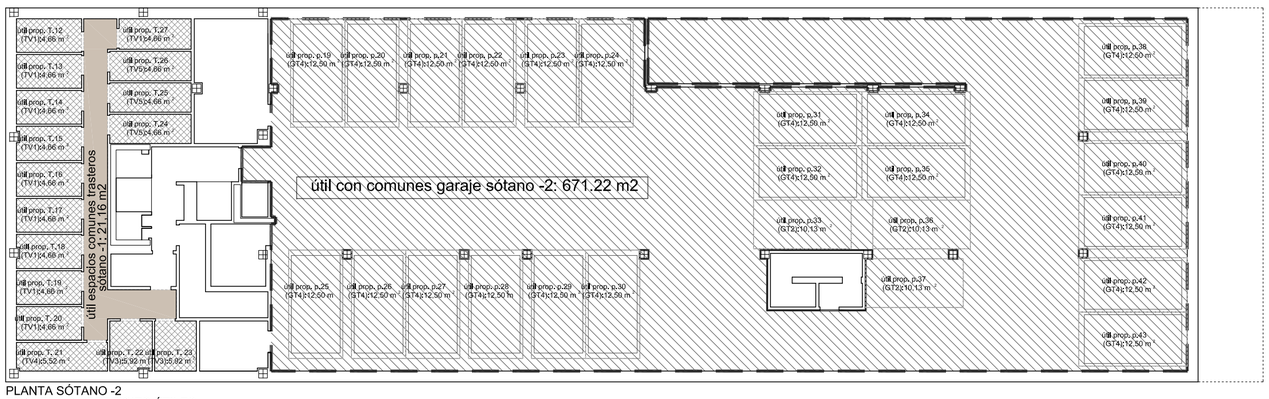
PLANTA SÓTANO -2
ESQUEMA SUPERFICIES CONSTRUIDAS

V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS BAJO RASANTE		
USO GARAJE	Garaje	
USO VIVIENDAS	Cuartos: basuras + RITI + c.hídrico+c.piscina	
USO TRASTEROS	Trasteros + pasillos de distribución	
A REPARTIR	Vestíbulos + escaleras+ incendios	



PLANTA SÓTANO -2
1:100



PLANTA SÓTANO -2
ESQUEMA SUPERFICIES ÚTILES

TRASTEROS

TIPO	SUP
TV1	4.66 m2
TV2	5.72 m2
TV3	4.46 m2
TV4	5.52 m2
TV5	5.07 m2

TIPO	SUP. const
TV1	5.12 m2
TV2	5.99 m2
TV3	4.99 m2
TV4	5.88 m2
TV5	5.70 m2

NÚMERO	TIPO
T12	TV1
T13	TV1
T14	TV1
T15	TV1
T16	TV1
T17	TV1
T18	TV1
T19	TV1
T20	TV1
T21	TV4
T22	TV3
T23	TV3
T24	TV5
T25	TV5
T26	TV5
T27	TV1

PLAZAS DE GARAJE

TIPO	SUP
GT1	2.25*4.50 (P)
GT2	2.25*4.50
GT3	2.50*5.00 (P)
GT4	2.50*5.00
GT5 (PMR)	2.50*5.00

NÚMERO	TIPO
P19	GT4
P20	GT4
P21	GT4
P22	GT4
P23	GT4
P24	GT4
P25	GT4
P26	GT4
P27	GT4
P28	GT4
P29	GT4
P30	GT4
P31	GT4
P32	GT4
P33	GT2
P34	GT4
P35	GT4
P36	GT2
P37	GT2
P38	GT4
P39	GT4
P40	GT4
P41	GT4
P42	GT4
P43	GT4

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

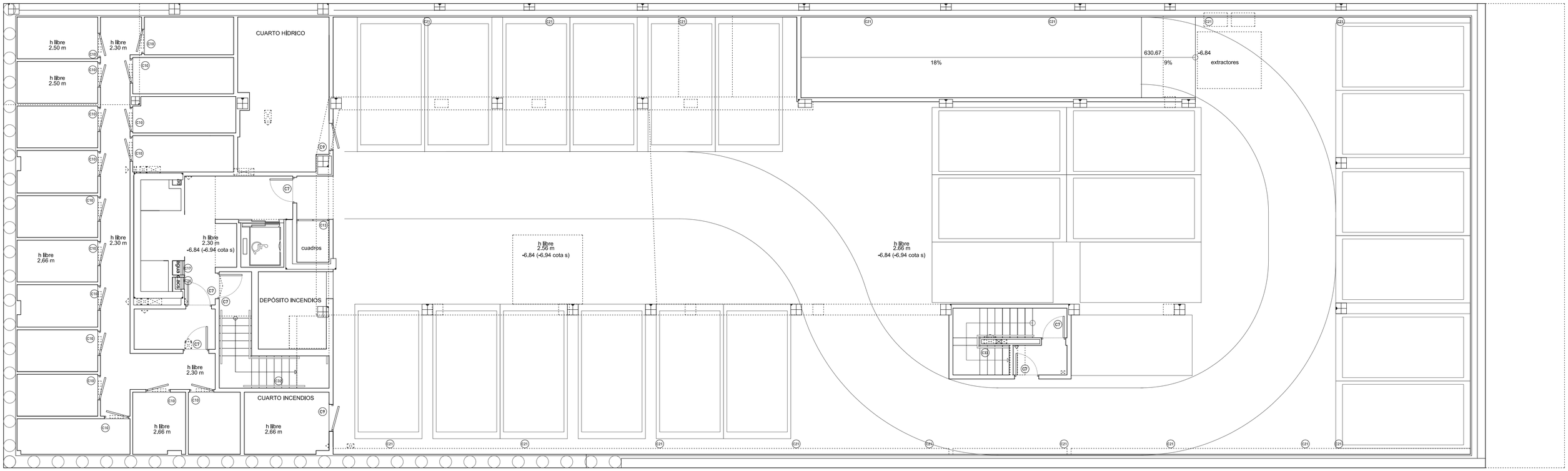
DICIEMBRE 2015

PLANTA SÓTANO -2
DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD

A02
ESCALA 1:100

Viviendas	Tipo	Plaza Garaje		Plaza Garaje		Trastero	
1ºA	1	34	GT4			1	T1
1ºB	1	30	GT4			2	T1
2ºA	1	29	GT4			3	T1
2ºB	2	28	GT4			4	T1
3ºA	1	27	GT4			5	T1
3ºB	1	26	GT4			6	T1
4ºA	1	25	GT4			7	T1
4ºB	2	32	GT4			10	T3
5ºA	2	31	GT4			11	T1
5ºB	1	19	GT4			12	T1
6ºA	1	20	GT4	37	GT2	13	T1
6ºB	1	21	GT4	36	GT2	14	T1
7ºA	4M	7	GT5 PMR	35	GT4	9	T3
7ºB	3	22	GT4	33	GT2	24	T5

Viviendas	Tipo	Plaza Garaje		Plaza Garaje		Trastero	
8ºA	2	23	GT4	15	GT1	15	T1
8ºB	2	24	GT4	14	GT1	16	T1
9ºA	1	43	GT4	13	GT1	17	T1
9ºB	2	42	GT4	12	GT1	18	T1
10ºA	2	41	GT4	11	GT1	25	T5
10ºB	1	40	GT4	10	GT1	19	T1
11ºA	3	39	GT4	9	GT1	20	T1
11ºB	1	38	GT4	8	GT1	22	T3
12ºA	1	5	GT4	4	GT3	23	T3
12ºB	2	6	GT4	3	GT3	27	T1
13ºA	5	16	GT4	2	GT3	8	T2
13ºB	7	17	GT4			26	T5
13ºC	6	18	GT4	1	GT3	21	T4



PLANTA SÓTANO -2
1:100

CUADRO DE SUPERFICIES construidas (m2)				
	sótano -1	sótano -2		
garaje v.p.p.			garaje v.p.p.	81,49%
garaje	579.40	743.09	1322.49	
TOTAL garaje v.p.p.	579.40	743.09	1322.49	+71.48 = 1393.97
trasteros v.p.p.			trasteros v.p.p.	13,68%
TOTAL trasteros v.p.p.	93.70	128.35	222.05	+12.00 = 234.05
viviendas v.p.p.				
Depuradora	21.11			
Piscina Mantenimiento	18.65			
Riti	6.68			
Cuarto de basuras	9.47			
C. Hídrico		22.46	viviendas v.p.p.	4,83%
TOTAL uso viviendas v.p.p.	55.92	22.46	78.38	+4.24 = 82.62
			1620.57	
				100%
TOTAL A REPARTIR	42.19	45.53	87.72	

V.P.P. PLAZAS DE GARAJE		sótano -1	sótano -2	totales	superficie útil plaza	superficie útil c/c plaza	superficie construida c/c plaza
GT1	2.25x4.50 (p)	8	0	8	10.08	23.32	27.52
GT2	2.25x4.50	0	3	3	10.13	23.44	27.65
GT3	2.50*5.00 (p)	4	0	4	12.40	28.70	33.85
GT4	2.50x5.00	5	22	27	12.50	28.92	34.12
GT5M	2.50x5.00 pmr	1	0	1	12.50	28.92	34.12
	total	18	25	43			

V.P.P. TRASTEROS		sótano -1	sótano -2	totales	superficie útil trastero	superficie útil c/c trastero	superficie construida trastero
T1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27	8	10	18	4.66	6.08	8.50
T2	8	1	0	1	5.92	7.72	10.80
T3	9, 10, 22, 23	2	2	4	4.46	5.82	8.13
T4	21	0	1	1	5.52	7.20	10.07
T5	24, 25, 26	0	3	3	5.07	6.61	9.25
	total	11	16	27			

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

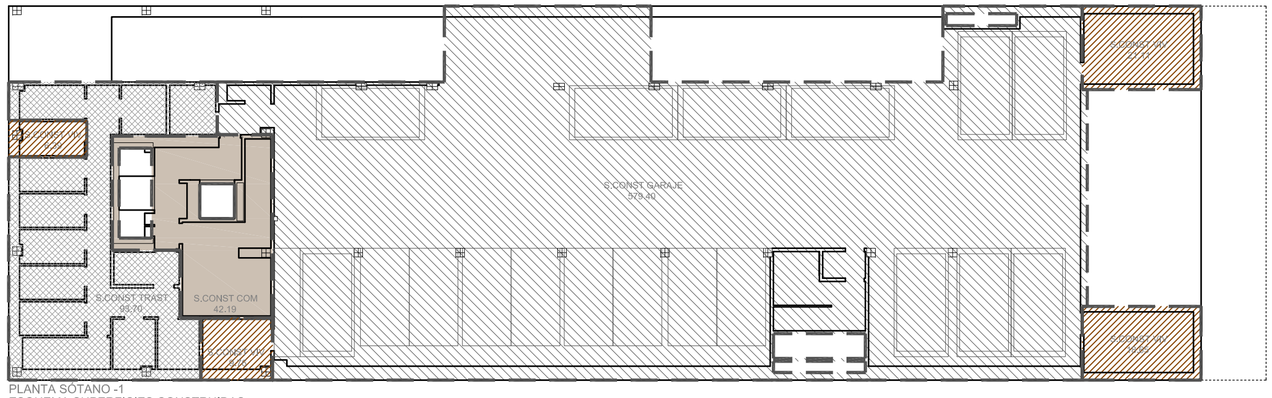
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

DICIEMBRE 2015

PLANTA SÓTANO -2
COTAS Y SUPERFICIES

A09
ESCALA 1:100



PLANTA SÓTANO -1
ESQUEMA SUPERFICIES CONSTRUIDAS

V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS BAJO RASANTE		
USO GARAJE	Garaje	
USO VIVIENDAS	Cuartos; basuras + RITI + c.hídrico+c.piscina	
USO TRASTEROS	Trasteros + pasillos de distribución	
A REPARTIR	Vestíbulos + escaleras+ incendios	

636.07(-1.26)

CENTRO DE TRANSFORMACION
(-4.03 cota f)

-1.55 | 9% | 18% | -3.60 | 9% | -3.78 | 9% | 633.37 | 18%

h libre 2.45 m
-3.78 (-3.88 cota f)

pci | cuadros

TV3 trastero1 | TV1 trastero 11 | TV1 trastero 2

h libre 2.50 m RITI

TV trastero 3 | TV trastero 4 | TV trastero 5 | TV trastero 6 | TV trastero 7 | TV trastero 8

h libre 2.30 m | h libre 2.50 m

z.refugio | Rejilla | Solera

h libre 3.20 m
-3.78 (-3.88 cota f)

h libre 2.90 m
-3.78 (-3.88 cota f)

h libre 2.45 m
-3.78 (-3.88 cota f)

h libre 2,20 m
-3,78 (-3,88 cota f)

GT3 p1 | GT3 p2 | GT3 p3 | GT3 p4 | extractores | GT4 p5 | GT4 p6

DEPURADORA
h libre
2.20 m
-3.78 (-3.88 cota f)

GT5 PMR p7 | GT1 p8 | GT1 p9 | GT1 p10 | GT1 p11 | GT1 p12 | GT1 p13 | GT1 p14 | GT1 p15 | GT4 p16 | GT4 p17 | GT4 p18

TV5 trastero 9 PMR | TV4 trastero 10

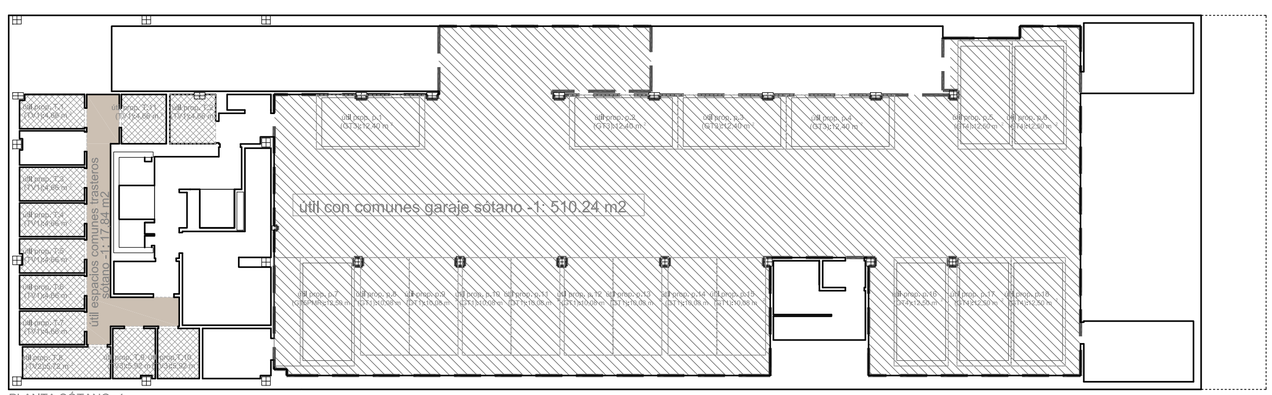
CUARTO BASURAS
h libre
3.20 m

CUARTO COMUNITARIO
h libre
2.20 m
-3.78 (-3.88 cota f)

637.18 (-0.15)

NOTA: LA COTA 0,00 DE PROYECTO CORRESPONDE A LA DE SUELO TERMINADO DE PLANTA BAJA DE LAS VIVIENDAS 637,33

PLANTA SÓTANO -1
1:100



PLANTA SÓTANO -1
ESQUEMA SUPERFICIES ÚTILES

TRASTEROS

TIPO	SUP. útil
TV1	4.66 m2
TV2	5.72 m2
TV3	4.46 m2
TV4	5.52 m2
TV5	5.07 m2

TIPO	SUP. const
TV1	5.12 m2
TV2	5.99 m2
TV3	4.99 m2
TV4	5.88 m2
TV5	5.70 m2

NÚMERO	TIPO
T1	TV1
T2	TV1
T3	TV1
T4	TV1
T5	TV1
T6	TV1
T7	TV1
T8	TV2
T9	TM6
T10	TV3
T11	TV1

PLAZAS DE GARAJE

TIPO	SUP
GT1	2.25*4.50 (P)
GT2	2.25*4.50
GT3	2.50*5.00 (P)
GT4	2.50*5.00
GT5 (PMR)	2.50*5.00

NÚMERO	TIPO
P1	GT3
P2	GT3
P3	GT3
P4	GT3
P5	GT4
P6	GT4
P7	T5 PMR
P8	GT1
P9	GT1
P10	GT1
P11	GT1
P12	GT1
P13	GT1
P14	GT1
P15	GT1
P16	GT4
P17	GT4
P18	GT4

PROYECTO BÁSICO DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

MODIFICADO

PLANTA SÓTANO -1

A03

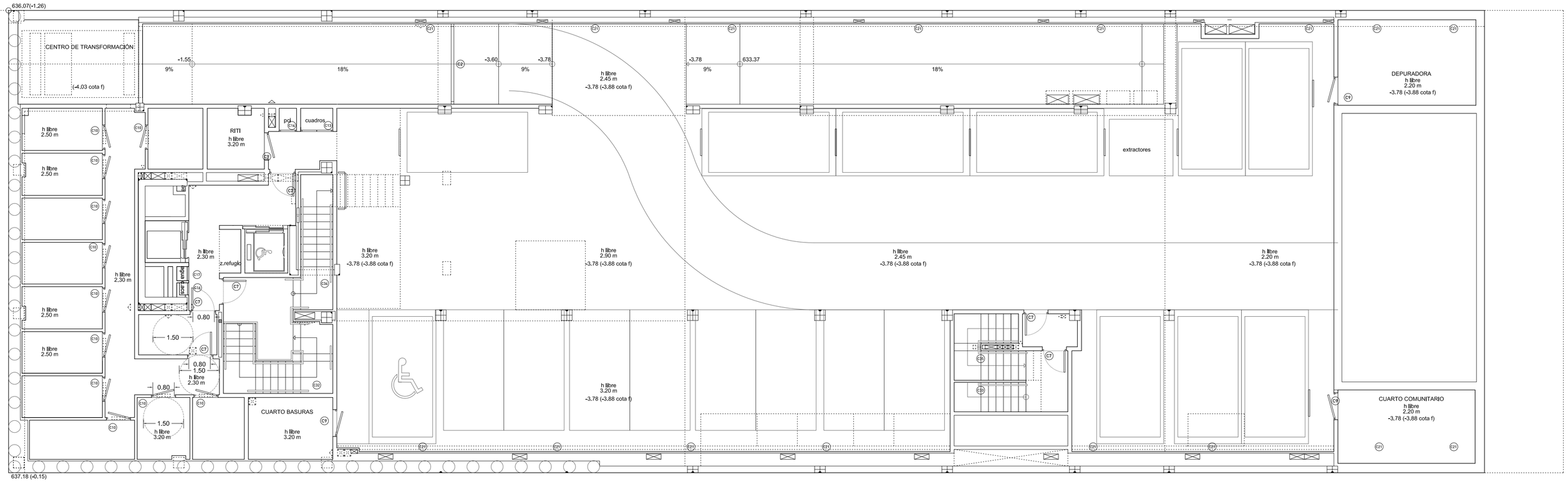
SEPTIEMBRE 2016

DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD

ESCALA 1:100

Viviendas	Tipo	Plaza Garaje		Plaza Garaje		Trastero	
1ºA	1	34	GT4			1	T1
1ºB	1	30	GT4			2	T1
2ºA	1	29	GT4			3	T1
2ºB	2	28	GT4			4	T1
3ºA	1	27	GT4			5	T1
3ºB	1	26	GT4			6	T1
4ºA	1	25	GT4			7	T1
4ºB	2	32	GT4			10	T3
5ºA	2	31	GT4			11	T1
5ºB	1	19	GT4			12	T1
6ºA	1	20	GT4	37	GT2	13	T1
6ºB	1	21	GT4	36	GT2	14	T1
7ºA	4M	7	GT5 PMR	35	GT4	9	T3
7ºB	3	22	GT4	33	GT2	24	T5

Viviendas	Tipo	Plaza Garaje		Plaza Garaje		Trastero	
8ºA	2	23	GT4	15	GT1	15	T1
8ºB	2	24	GT4	14	GT1	16	T1
9ºA	1	43	GT4	13	GT1	17	T1
9ºB	2	42	GT4	12	GT1	18	T1
10ºA	2	41	GT4	11	GT1	25	T5
10ºB	1	40	GT4	10	GT1	19	T1
11ºA	3	39	GT4	9	GT1	20	T1
11ºB	1	38	GT4	8	GT1	22	T3
12ºA	1	5	GT4	4	GT3	23	T3
12ºB	2	6	GT4	3	GT3	27	T1
13ºA	5	16	GT4	2	GT3	8	T2
13ºB	7	17	GT4			26	T5
13ºC	6	18	GT4	1	GT3	21	T4



NOTA: LA COTA 0,00 DE PROYECTO CORRESPONDE A LA DE SUELO TERMINADO DE PLANTA BAJA DE LAS VIVIENDAS 637,33

PLANTA SÓTANO -1
1:100

CUADRO DE SUPERFICIES construidas (m2)				
	sótano -1	sótano -2		
garaje v.p.p.			garaje v.p.p.	81.49%
garaje	579.40	743.09	1322.49	
TOTAL garaje v.p.p.	579.40	743.09	1322.49	+71.48 = 1393.97
trasteros v.p.p.			trasteros v.p.p.	13.68%
TOTAL trasteros v.p.p.	93.70	128.35	222.05	+12.00 = 234.05
viviendas v.p.p.				
Depuradora	21,11			
Piscina Mantenimiento	18.65			
Riti	6.68			
Cuarto de basuras	9,47			
C. Hídrico		22.46	viviendas v.p.p.	4,83%
TOTAL uso viviendas v.p.p.	55,92	22.46	78.38	+4.24 = 82.62
			1620.57	
				100%
TOTAL A REPARTIR	42.19	45.53	87.72	

V.P.P. PLAZAS DE GARAJE		sótano -1	sótano -2	totales	superficie útil plaza	superficie útil c/c plaza	superficie construida c/c plaza
GT1	2.25x4.50 (p)	8	0	8	10.08	23.32	27.52
GT2	2.25x4.50	0	3	3	10.13	23.44	27.65
GT3	2.50*5.00 (p)	4	0	4	12.40	28.70	33.85
GT4	2.50x5.00	5	22	27	12.50	28.92	34.12
GT5M	2.50x5.00 pmr	1	0	1	12.50	28.92	34.12
	total	18	25	43			

V.P.P. TRASTEROS		sótano -1	sótano -2	totales	superficie útil trastero	superficie útil c/c trastero	superficie construida trastero
T1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27	8	10	18	4.66	6.08	8.50
T2	8	1	0	1	5.92	7.72	10.80
T3	9, 10, 22, 23	2	2	4	4.46	5.82	8.13
T4	21	0	1	1	5.52	7.20	10.07
T5	24, 25, 26	0	3	3	5.07	6.61	9.25
	total	11	16	27			

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

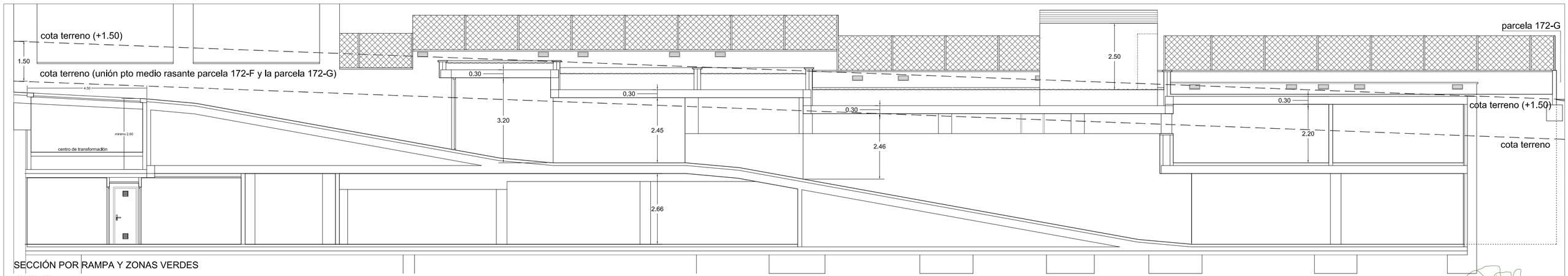
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

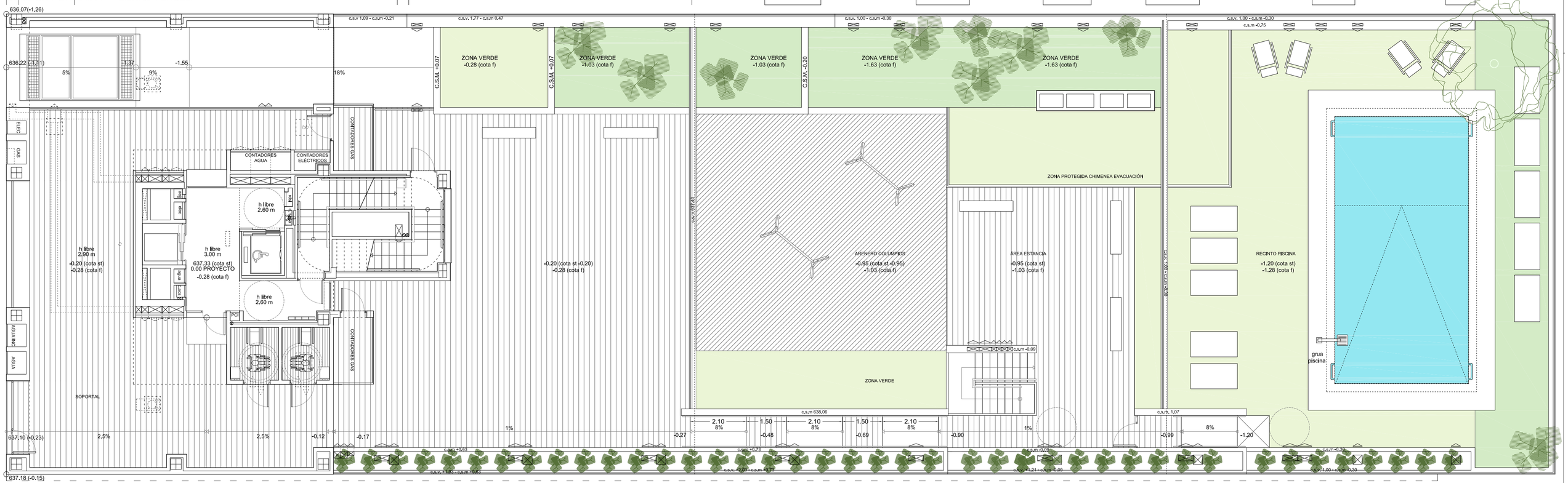
DICIEMBRE 2015

PLANTA SÓTANO -1
COTAS Y SUPERFICIES

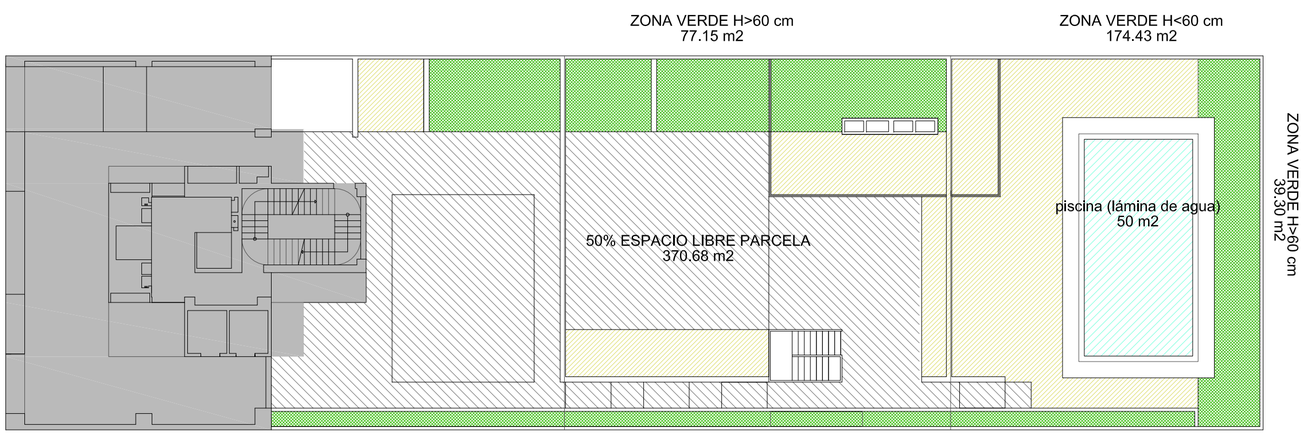
A10
ESCALA 1:100



SECCIÓN POR RAMPA Y ZONAS VERDES



NOTA: LA COTA 0.00 DE PROYECTO CORRESPONDE A LA DE SUELO TERMINADO DE PLANTA BAJA DE LAS VIVIENDAS 637.33



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

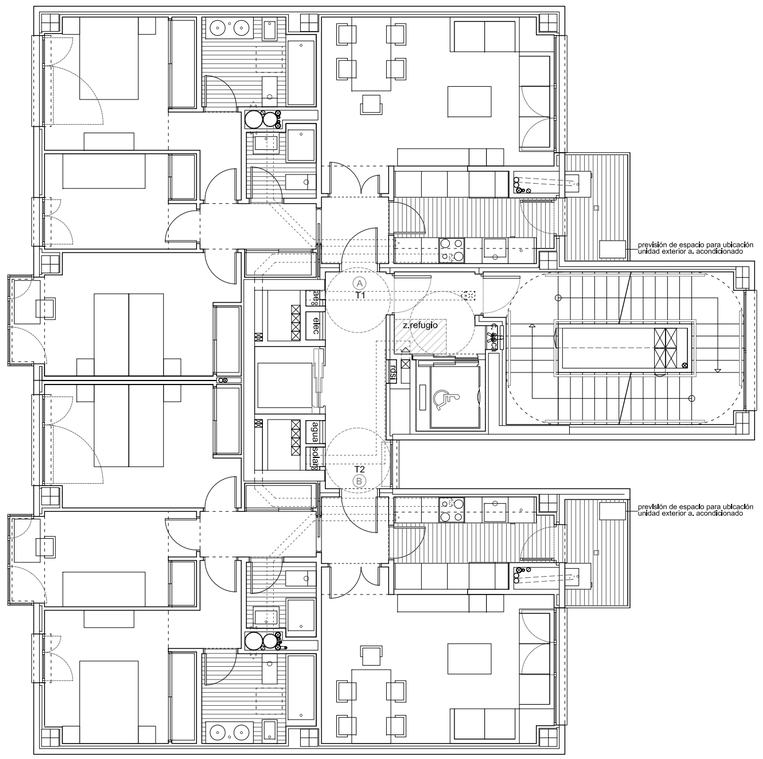
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

DICIEMBRE 2015

PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN Y ACCESIBILIDAD

A04
ESCALA 1:100



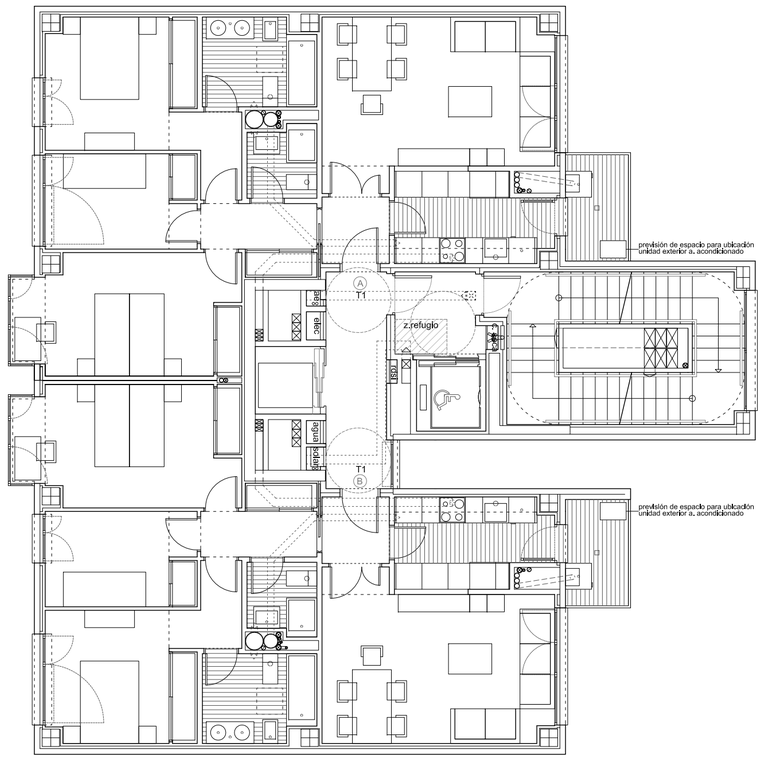
PLANTA 2 Y PLANTA 4

2 UDS

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

2 UDS

TIPO 2	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



PLANTA 3

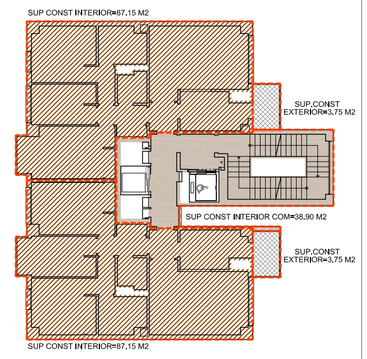
2 UDS

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

PLANTA 1 Y PLANTA 6

4 UDS

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS SOBRE RASANTE		
USO VIVIENDAS INT	Sup. const. viviendas interior	
USO VIV. COMUNES	Vestíbulos + escaleras	
USO VIVIENDAS EXT	Sup. const. tendedero, terraza	

LA EVACUACIÓN DE AGUAS DE TODOS LOS TENDEDEROS SE HARA MEDIANTE SUMIDERO MÁS O MENOS CENTRADO EN SU PLANTA

PARA LA CORRECTA VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE ACUERDO CON EL CTE EN SU CAPÍTULO DE SALUBRIDAD, SE HA PREVISTO UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON MICROVENTILACIÓN ASOCIADA A LAS VENTANAS DE DORMITORIOS Y SALONES, ADEMÁS DE LAS CORRESPONDIENTES EXTRACCIONES EN LOS CUARTOS HÚMEDOS QUE SE REFLEJAN EN PLANTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

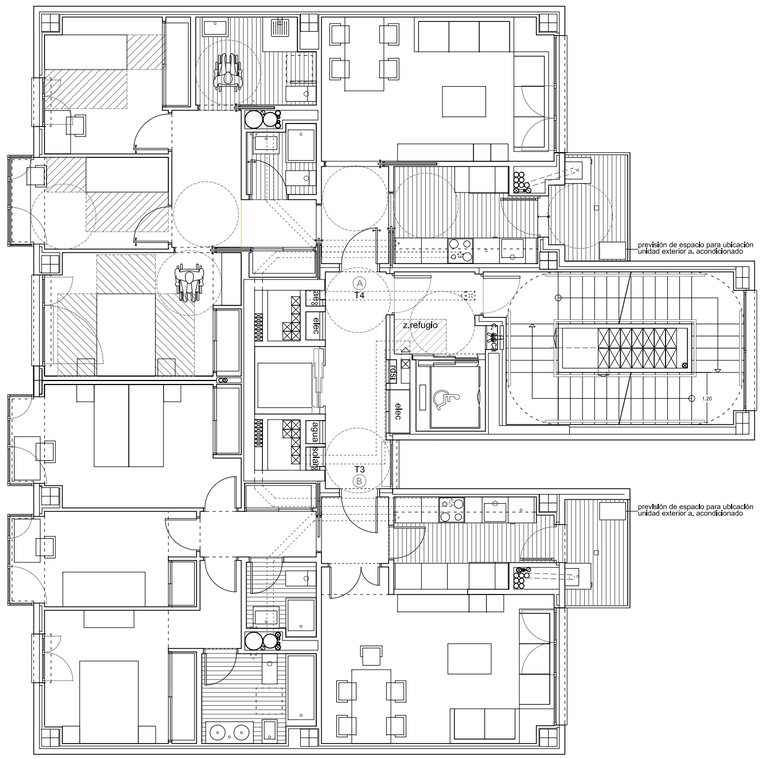
PROPIEDAD

JOYFASA

PLANTAS 1-6, 2-4 Y 3

A05

DICIEMBRE 2015 — **DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y ACCESIBILIDAD** — **ESCALA 1:100**



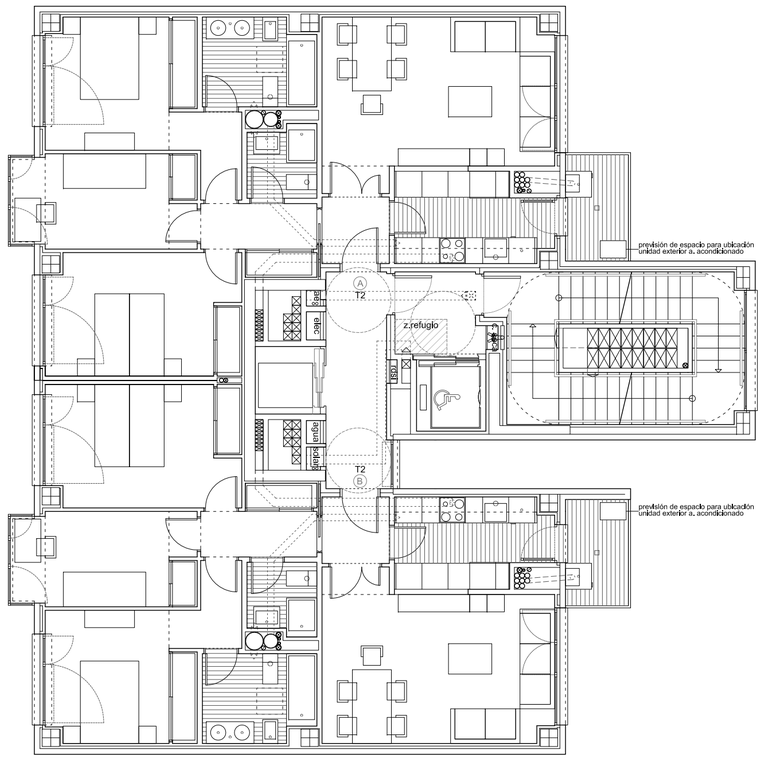
PLANTA 7

TIPO 4 PMR	1 UDS
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	3.49
ESTAR-COMEDOR	17.67
COCINA	7.02
DISTRIBUIDOR	7.81
DORMITORIO 1	9.66
DORMITORIO 2 (MIR)	7.54
DORMITORIO 3	12.47
BAÑO 1	5.29
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.40
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	4.06
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.06
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	2.03
TOTAL ÚTIL	75.43
TOTAL CONST PROPIA	88.77
TOTAL CONST C/C (VPP)	114.76

TIPO 3	1 UDS
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75.52
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	77.28
TOTAL CONST PROPIA	90.32
TOTAL CONST C/C (VPP)	116.76

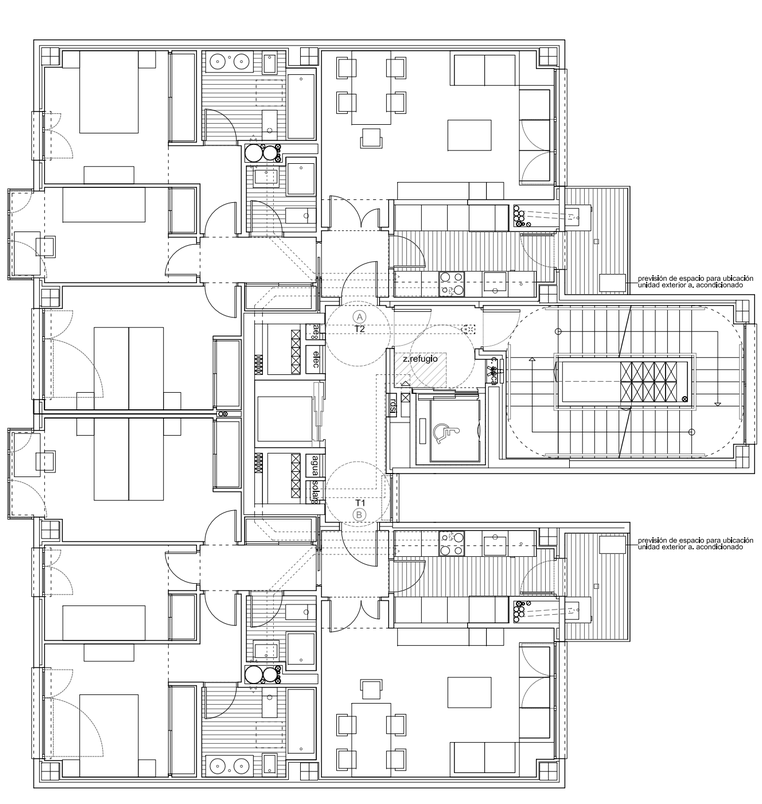
VIVIENDA ACCESIBLE A USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS
OTROS CONDICIONANTES NO REFLEJADOS EN PLANO

DESNIVELES: No se admiten escalones
PUERTAS: mecanismos de apertura y cierre 0.80m<h<1.20m
funcionamiento presión o palanca maniobrables con una sola mano
MECANISMOS: Cumplen las condiciones para que sean accesibles
ALTURA ENCIMERA: <0.85m. Espacio libre bajo fregadero y cocina
0.7m (h)*0.8m (a)*0.60m (p)
BAÑO: Lavabo: espacio libre inferior 0.7m (h)* 0.5m (p).
Inodoro: altura de asiento 0.45m <h<0.50 m
Ducha: Suelo enrasado pendiente < 2%
Grifería: Automática (detección presencia) o manual gerontológica
TENDEDERO: Carpintería enrasada con pavimento o con resalto cercos 5 cm



PLANTA 8

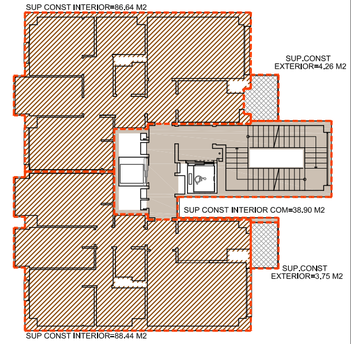
TIPO 2	2 UDS
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



PLANTA 5

TIPO 2	1 UDS
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

TIPO 1	1 UDS
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS SOBRE RASANTE		
USO VIVIENDAS INT	Sup. const. viviendas interior	
USO VIV. COMUNES	vestíbulos + escaleras	
USO VIVIENDAS EXT	Sup. const. tendedero, terraza	

LA EVACUACIÓN DE AGUAS DE TODOS LOS TENDEDEROS SE HARA MEDIANTE SUMIDERO MÁS O MENOS CENTRADO EN SU PLANTA

PARA LA CORRECTA VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE ACUERDO CON EL CTE EN SU CAPÍTULO DE SALUBRIDAD, SE HA PREVISTO UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON MICROVENTILACIÓN ASOCIADA A LAS VENTANAS DE DORMITORIOS Y SALONES, ADEMÁS DE LAS CORRESPONDIENTES EXTRACCIONES EN LOS CUARTOS HÚMEDOS QUE SE REFLEJAN EN PLANTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

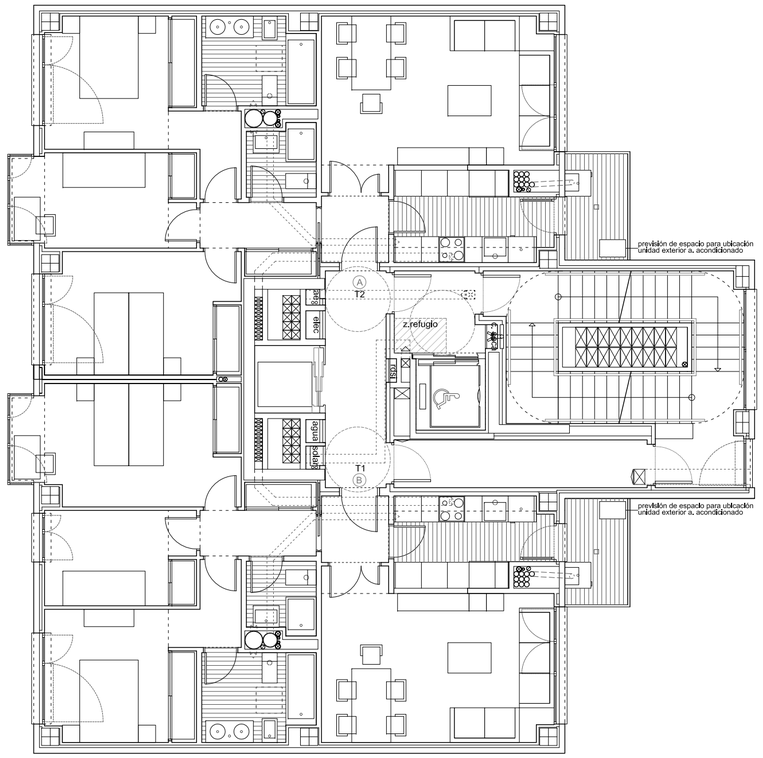
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

PLANTAS 5, 7 Y 8

A06

DICIEMBRE 2015 | **DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y ACCESIBILIDAD** | **ESCALA 1:100**



PLANTA 10

TIPO 2	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97

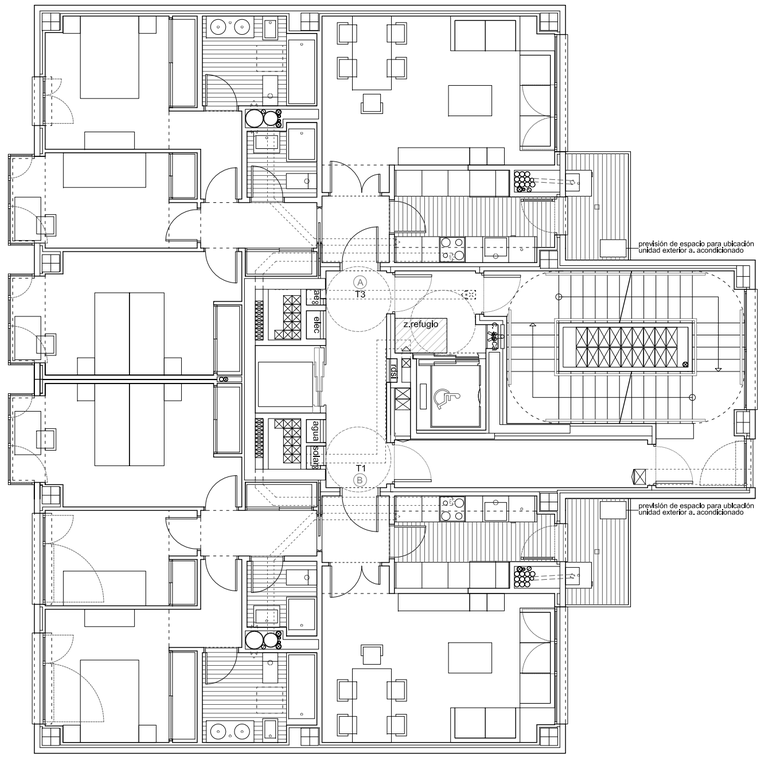
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97

ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



PLANTA 11

1 UDS

TIPO 3	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75.52

ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	77.28
TOTAL CONST PROPIA	90.32
TOTAL CONST C/C (VPP)	116.76

1 UDS

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97

ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

PLANTA 9

1 UDS

TIPO 1	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97

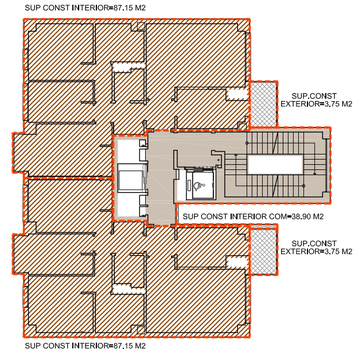
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

TIPO 2	
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97

ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76

TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09



V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS SOBRE RASANTE		
USO VIVIENDAS INT	Sup. const. viviendas interior	
USO VIV. COMUNES	Vestíbulos + escaleras	
USO VIVIENDAS EXT	Sup. const. tendedero, terraza	

LA EVACUACIÓN DE AGUAS DE TODOS LOS TENDEDEROS SE HARA MEDIANTE SUMIDERO MÁS O MENOS CENTRADO EN SU PLANTA

PARA LA CORRECTA VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE ACUERDO CON EL CTE EN SU CAPÍTULO DE SALUBRIDAD, SE HA PREVISTO UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON MICROVENTILACIÓN ASOCIADA A LAS VENTANAS DE DORMITORIOS Y SALONES, ADEMÁS DE LAS CORRESPONDIENTES EXTRACCIONES EN LOS CUARTOS HÚMEDOS QUE SE REFLEJAN EN PLANTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

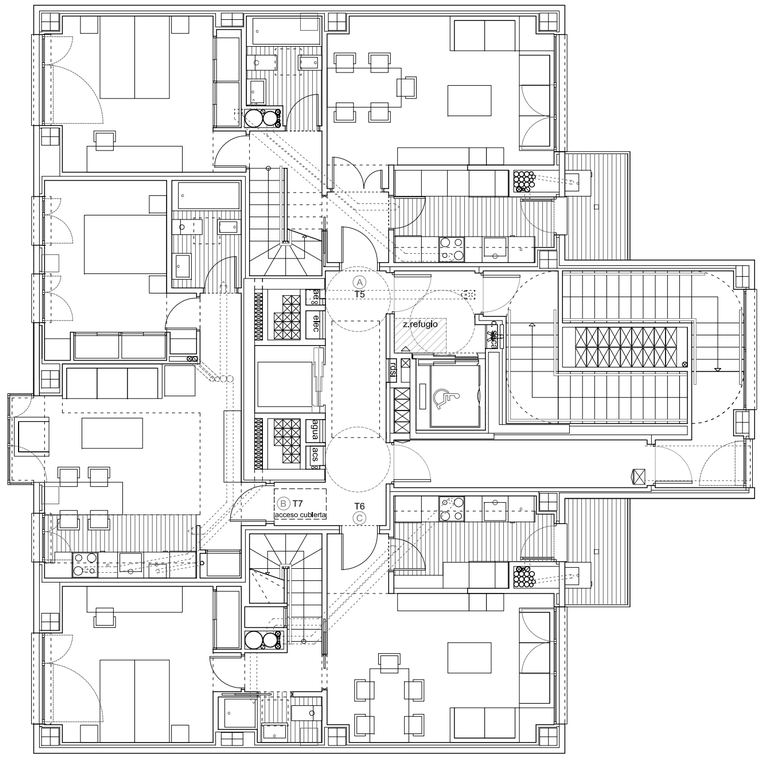
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

PLANTAS 9, 10 Y 11

A07

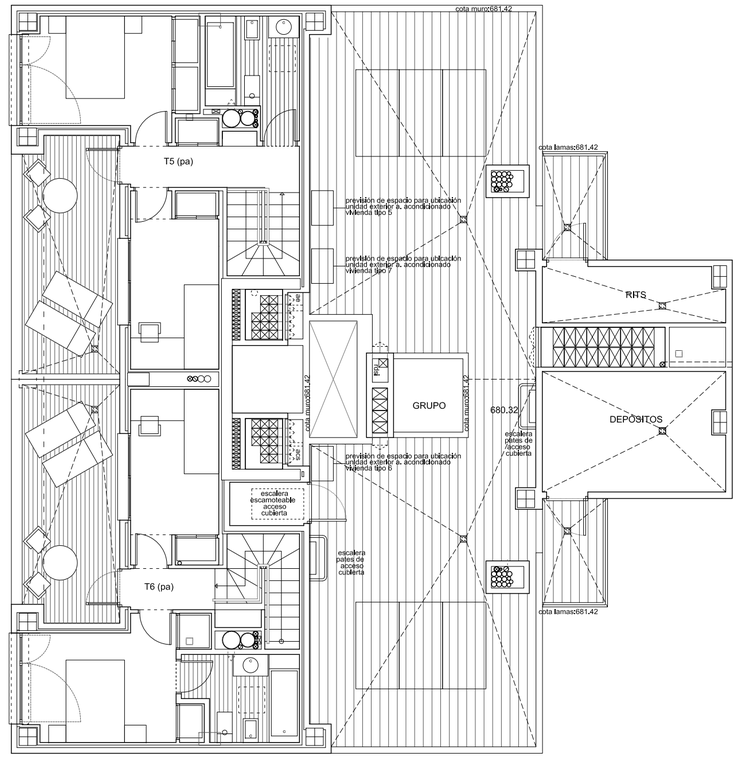
DICIEMBRE 2015 | **DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y ACCESIBILIDAD** | **ESCALA 1:100**



PLANTA 13

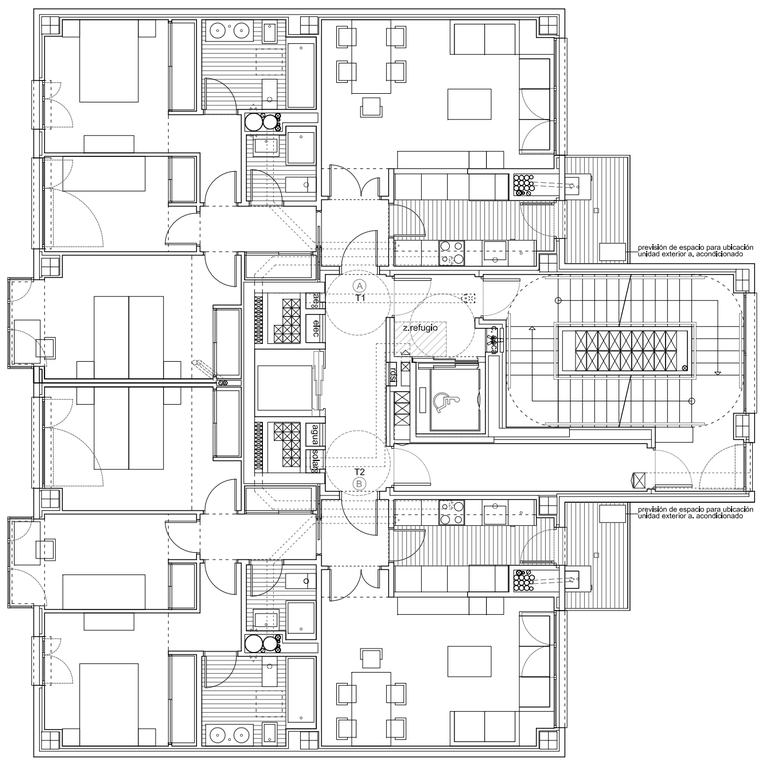
	1 UDS
TIPO	5
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.31
ESTAR-COMEDOR	18.37
COCINA	7.08
DISTRIBUIDOR 1	5.58
DISTRIBUIDOR 2 (PA)	3.31
DORMITORIO 1 (PA)	10.06
DORMITORIO 2 (PA)	15.29
DORMITORIO 3	8.21
BAÑO 1 (PA)	5.27
BAÑO 2	4.03
TOTAL U INT	79.51
ESTANCIA	m²
TERRAZA	12.19
TENDEDERO	3.55
TOTAL U EXT	15.74
TOT. U. EXT. COMP.	7.87
TOTAL ÚTIL	87.38
TOTAL C.PROPIA	110.78
TOTAL C/C (VPP)	143.21

	1 UDS
TIPO	6
ESTANCIA	m²
ESTAR-COMEDOR	19.55
COCINA	7.08
DISTRIBUIDOR 1	5.65
DISTRIBUIDOR 2 (PA)	4.58
DORMITORIO 1 (PA)	10.23
DORMITORIO 2	14.73
DORMITORIO 3	8.09
BAÑO 1 (PA)	4.87
BAÑO 2	2.24
TOTAL U INT	77.02
ESTANCIA	m²
TERRAZA	12.19
TENDEDERO	3.55
TOTAL U. EXT	16.68
TOT. U. EXT. COMP.	7.70
TOTAL ÚTIL	84.72
TOTAL C. PROPIA	103.89
TOTAL C/C (VPP)	134.30



PLANTA 14

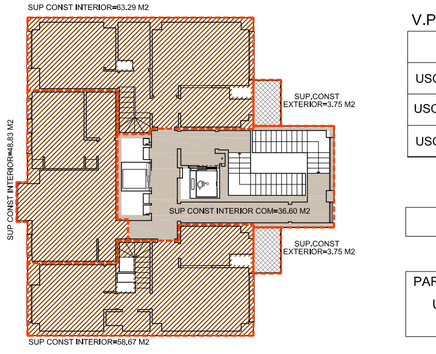
	1 UDS
TIPO	7
ESTANCIA	m²
ESTANCIA	25.54
DORMITORIO	12.46
ASEO	3.97
TOTAL U INT	41.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0.00
TENDEDERO	0.00
TOTAL U EXT	0.00
TOT. U. EXT. COMP.	0.00
TOTAL ÚTIL	41.97
TOTAL C. PROPIA	47.46
TOTAL C/C (VPP)	61.36

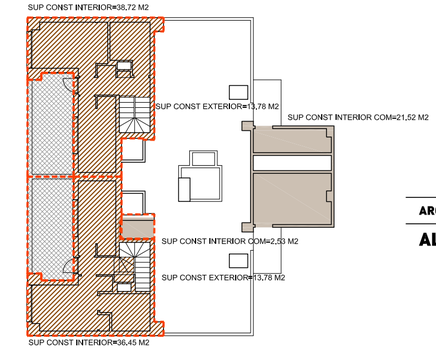


PLANTA 12

	1 UDS
TIPO	1
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2	7.53
DORMITORIO 3 (MIR)	13.98
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09

	1 UDS
TIPO	2
ESTANCIA	m²
VESTÍBULO	2.37
ESTAR-COMEDOR	19.25
COCINA	7.11
DISTRIBUIDOR	3.66
DORMITORIO 1	12.30
DORMITORIO 2 (MIR)	9.08
DORMITORIO 3	12.43
BAÑO 1	5.18
BAÑO 2	2.59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73.97
ESTANCIA	m²
TERRAZA	0
TENDEDERO	3.52
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.52
TOT. ÚTIL EXT. COMP.	1.76
TOTAL ÚTIL	75.73
TOTAL CONST PROPIA	89.03
TOTAL CONST C/C (VPP)	115.09





V.P.P.

CÓMPUTO SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS SOBRE RASANTE		
USO VIVIENDAS INT	Sup. const. viviendas interior	
USO VIV. COMUNES	Vestíbulos + escaleras	
USO VIVIENDAS EXT	Sup. const. tendedero, terraza	

LA EVACUACIÓN DE AGUAS DE TODOS LOS TENDEDEROS SE HARA MEDIANTE SUMIDERO MÁS O MENOS CENTRADO EN SU PLANTA

PARA LA CORRECTA VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE ACUERDO CON EL CTE EN SU CAPÍTULO DE SALUBRIDAD, SE HA PREVISTO UN SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON MICROVENTILACIÓN ASOCIADA A LAS VENTANAS DE DORMITORIOS Y SALONES, ADEMÁS DE LAS CORRESPONDIENTES EXTRACCIONES EN LOS CUARTOS HÚMEDOS QUE SE REFLEJAN EN PLANTA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

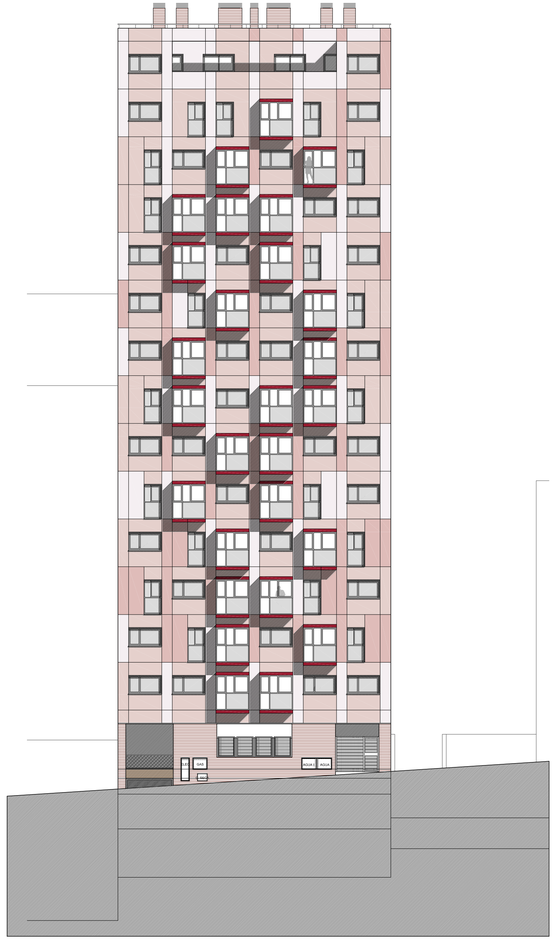
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

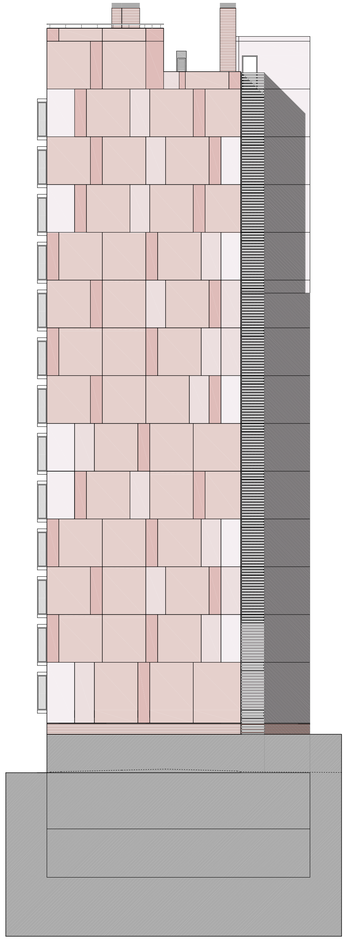
PLANTAS 12, 13 Y 14

A08

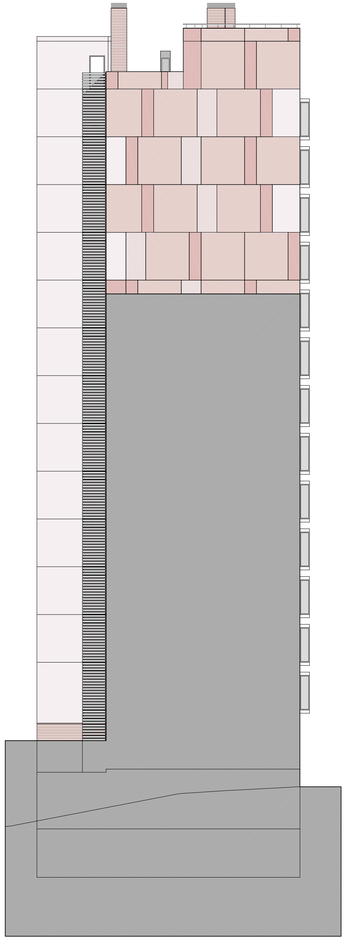
DICIEMBRE 2015 — **DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y ACCESIBILIDAD** — **ESCALA 1:100**



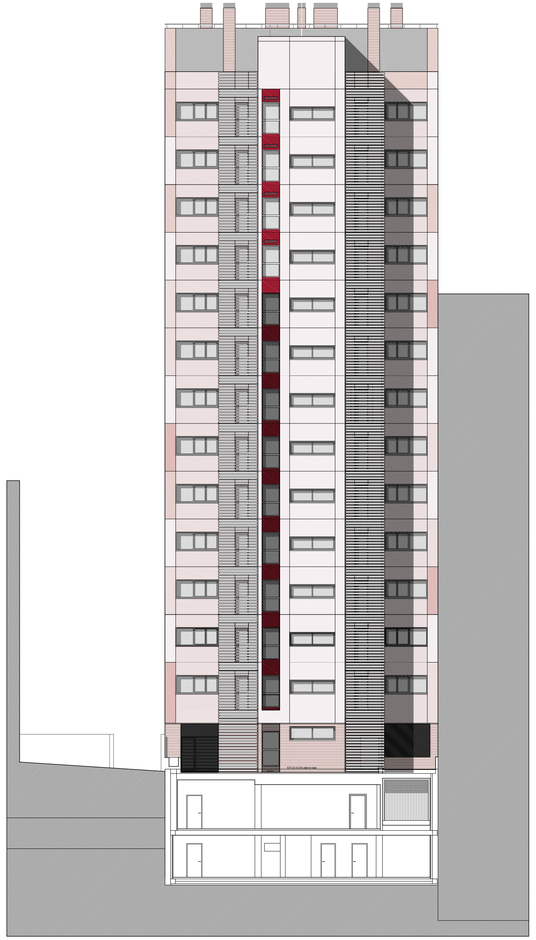
AF Alzado frontal. OESTE



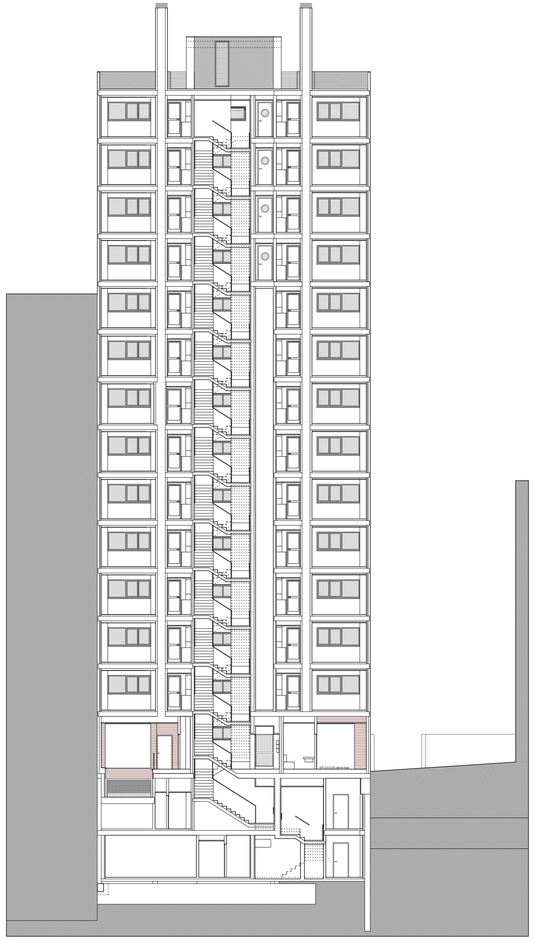
AL Alzado lateral. SUR



AL Alzado lateral. NORTE



AT-Alzado trasero. ESTE

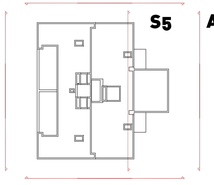


Sección 5

AL-N

AF-0 S5 AT-E

AL-S



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

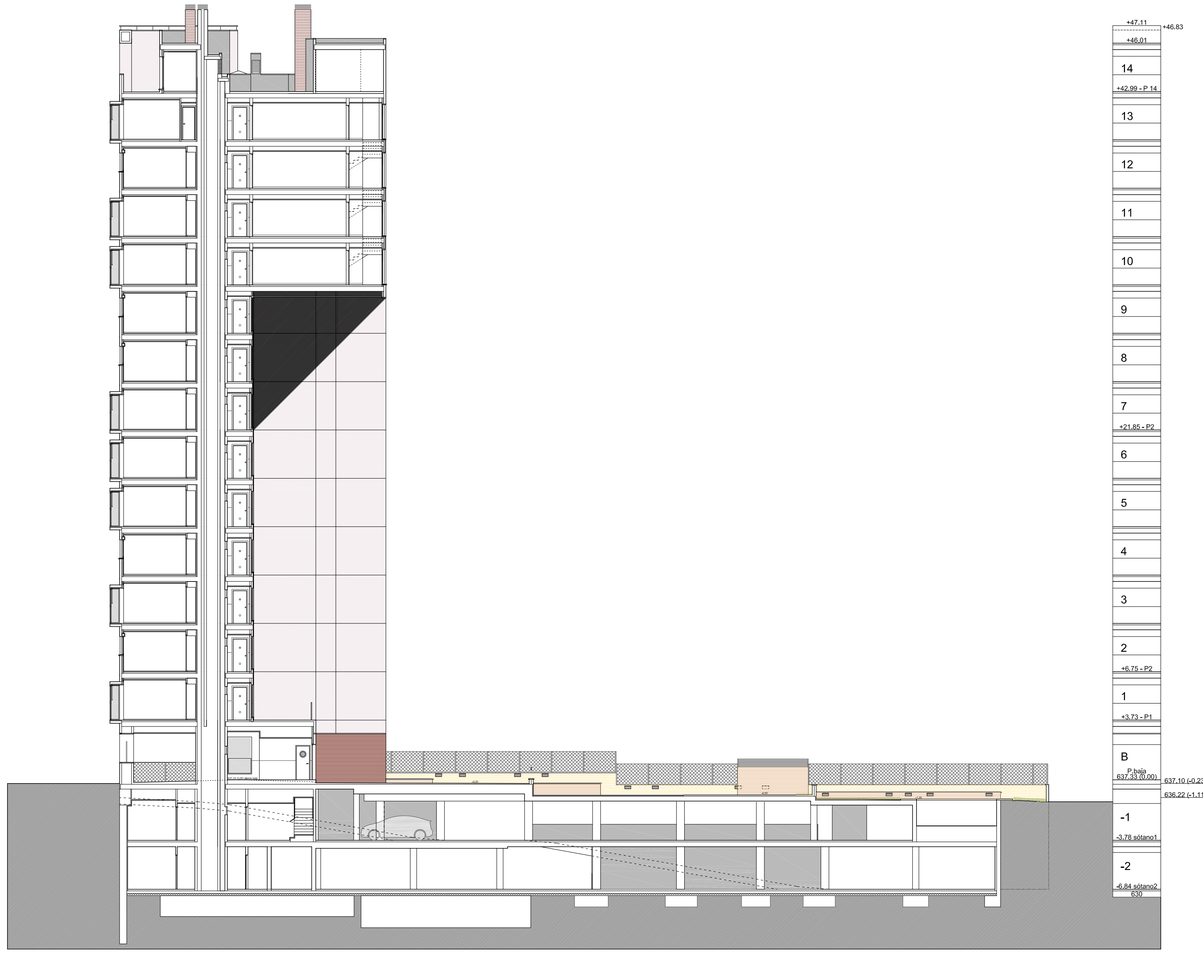
ALZADOS

A24

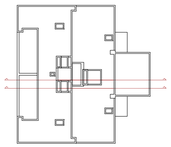
DICIEMBRE 2015

ESCALA 1:200

Sección 1



Sección 2



S1
S2

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

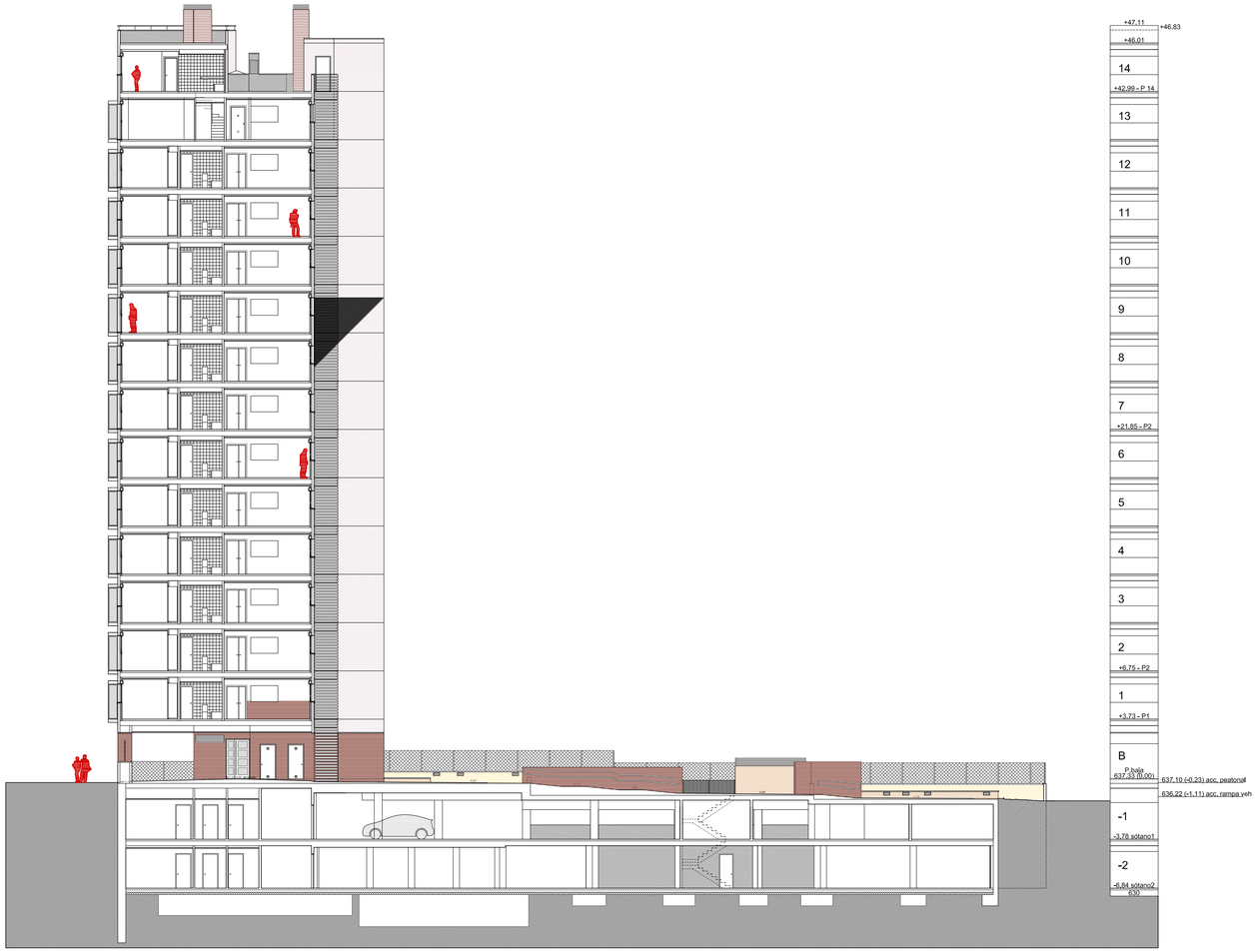
PROPIEDAD
JOYFASA

SECCIONES 1

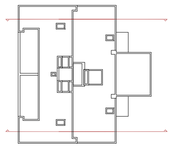
A25

DICIEMBRE 2015

ESCALA 1:200



Sección 3



S4

S3

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

SECCIONES 2

A26

DICIEMBRE 2015

ESCALA 1:200

P1	
Nº UNIDADES	101
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	4 BISAGRAS
APERTURA	MANILLA ACERO
OTROS	-
	-
SITUACIÓN	PUERTAS ESTANCIAS Y COCINAS EN VIVIENDAS

P2	
Nº UNIDADES	50
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	4 BISAGRAS
APERTURA	MANILLA ACERO
OTROS	-
	CANCELA
SITUACIÓN	PUERTAS ASEOS Y BAÑOS EN VIVIENDAS

P3	
Nº UNIDADES	26
TIPO	BLINDADA, ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA
HERRAJES	BISAGRAS Y ANCLAJES SEGURIDAD
APERTURA	MANILLA INT, TIRADOR EXT
OTROS	MIRILLA GRAN ANGULAR
	CERRADURA SEGURIDAD
SITUACIÓN	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDAS

P4	
Nº UNIDADES	24
TIPO	ABATIBLE 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	4 BISAGRAS EN CADA PUERTA
APERTURA	MANILLA ACERO
OTROS	-
	FALLEBA EN PUERTA FIJA
SITUACIÓN	PUERTAS DE ESTAR-COMEDOR EN VIVIENDAS

P5	
Nº UNIDADES	24
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	EMBEBIDA EN MARCO ACERO, GUÍA
APERTURA	UÑERO DE ACERO
OTROS	-
	-
SITUACIÓN	PUERTAS DE DISTRIBUIDORES EN VIVIENDAS

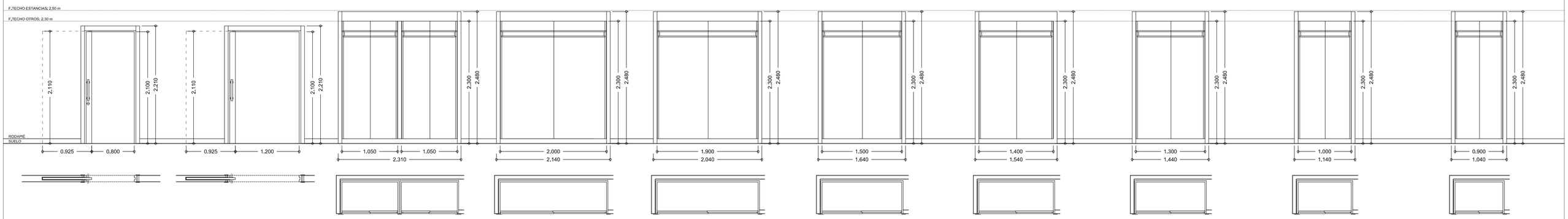
P6	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	EMBEBIDA EN MARCO ACERO, GUÍA
APERTURA	UÑERO DE ACERO
OTROS	-
	PESTILLO
SITUACIÓN	PUERTA DE ASEO PLANTA INFERIOR VIVIENDA TIPO 6

P7	
Nº UNIDADES	2
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	4 BISAGRAS
APERTURA	MANILLA ACERO
OTROS	-
	-
SITUACIÓN	PUERTAS DORMITORIOS EN VIVIENDA PMR

P8	
Nº UNIDADES	1
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	4 BISAGRAS
APERTURA	MANILLA ACERO
OTROS	-
	CANCELA
SITUACIÓN	PUERTAS ASEO EN VIVIENDA PMR

P9	
Nº UNIDADES	1
TIPO	BLINDADA, ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA
HERRAJES	BISAGRAS Y ANCLAJES SEGURIDAD
APERTURA	MANILLA INT, TIRADOR EXT
OTROS	MIRILLA GRAN ANGULAR
	CERRADURA SEGURIDAD
SITUACIÓN	PUERTA DE ENTRADA EN VIVIENDA PMR

P10	
Nº UNIDADES	3
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	EMBEBIDA EN MARCO ACERO, GUÍA
APERTURA	TIRADOR FÁCIL MANIOBRABILIDAD
OTROS	-
	-
SITUACIÓN	ESTANCIAS EN VIVIENDA PMR



P11	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	EMBEBIDA EN MARCO ACERO, GUÍA
APERTURA	TIRADOR FÁCIL MANIOBRABILIDAD
OTROS	-
	PESTILLO
SITUACIÓN	BAÑO VIVIENDA PMR

P12	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	EMBEBIDA EN MARCO ACERO, GUÍA
APERTURA	TIRADOR FÁCIL MANIOBRABILIDAD
OTROS	-
	-
SITUACIÓN	ESTAR VIVIENDA PMR

A1	
Nº UNIDADES	3
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIOS PRINCIPALES VIVIENDAS TIPOS 5 Y 7

A2	
Nº UNIDADES	23
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIOS PRINCIPALES VIVIENDAS TIPOS 1, 2, 3

A3	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIO PRINCIPAL VIVIENDA T4M

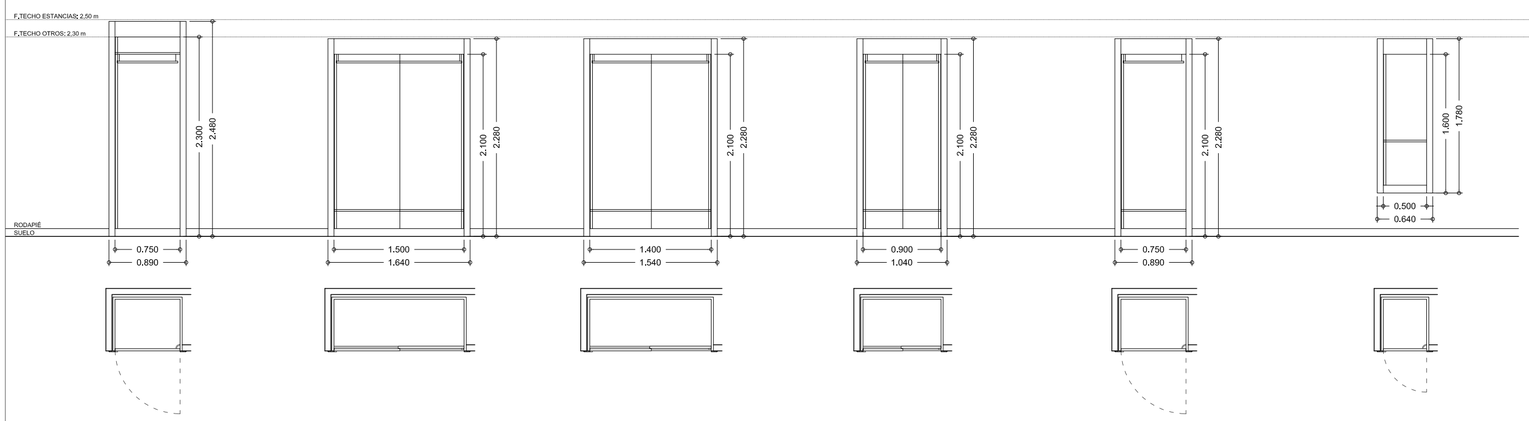
A4	
Nº UNIDADES	23
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIOS 2 VIVIENDAS TIPOS 1, 2 Y 3

A5	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIO 2 VIVIENDA TIPO 4M

A6	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIO VIVIENDA TIPO 6

A7	
Nº UNIDADES	23
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIOS 3 VIVIENDAS TIPO 1, 2 Y 3

A8	
Nº UNIDADES	2
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIO VIVIENDAS TIPOS 5 Y 6



A9	
Nº UNIDADES	2
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DORMITORIO VIVIENDA TIPO 6

A10	
Nº UNIDADES	23
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDORES VIVIENDAS TIPOS 1, 2 Y 3

A11	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDOR VIVIENDA TIPO 4M

A12	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CORREDERA 2 HOJAS
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDOR VIVIENDA TIPO 5

A13	
Nº UNIDADES	1
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDOR VIVIENDA TIPO 7

A14	
Nº UNIDADES	1
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	MADERA LACADA 40 mm
HERRAJES	CARRIL METÁLICO
APERTURA	UÑERO
OTROS	BALDA
	BARRA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDOR VIVIENDA TIPO 7

NOTA:
LAS DIMENSIONES DE LOS ARMARIOS SON APROXIMADAS.
VARIARÁN EN FUNCIÓN DE LAS MEDIDAS DE PUERTAS, CERCOS, ETC QUE UTILICE LA CASA COMERCIAL QUE EJECUTE LA OBRA.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

CARPINTERÍA MADERA

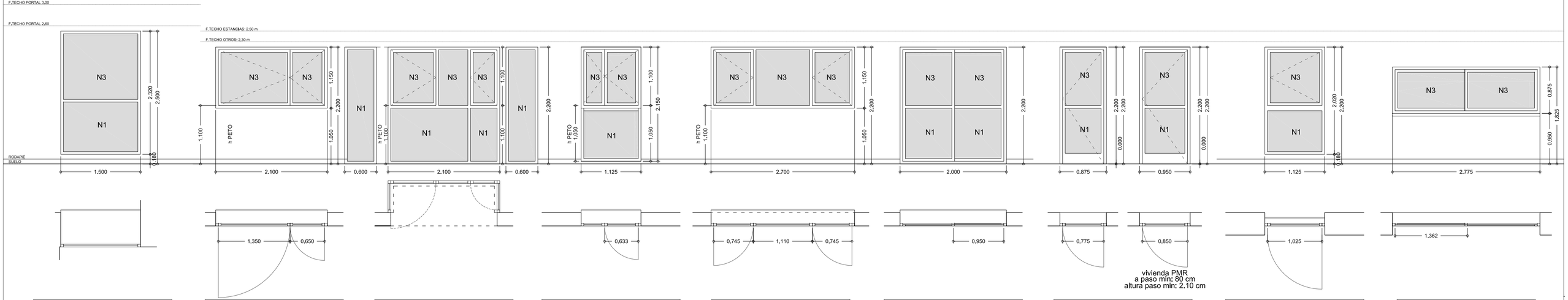
DICIEMBRE 2015

MEMORIAS

A27

ESCALA 1:50

CARPINTERÍA DE ALUMINIO



V0	
Nº UNIDADES	1
TIPO	2 HOJAS FIJAS
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6
HE1	FACHADA NORTE
OTROS	
SITUACIÓN	VENTANA PORTAL, PLANTA BAJA
SUPERFICIE	3,03 m²
SUP.ILUMINAC.	1.60 m²
SUP.VENT.	0 m2

V1		
Nº UNIDADES	34	
TIPO	1 HOJA ABATIBLE+1 HOJA ABATIBLE CON FALLEBA	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA OESTE	
OTROS	PERSIANAS PVC	
SITUACIÓN	VENTANAS DORMITORIOS EN VIVIENDAS	14.08 m2
SUPERFICIE	2,20 m²	
SUP.ILUMINAC.	1.71 m²	>1,69
SUP.VENT.	2.00 m2	>1,12

V2		
Nº UNIDADES	27	
TIPO	1HOJA ABATIBLE+1 HOJA ABATIBLE CON FALLEBA+4 HOJA FIJA	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA OESTE	
OTROS	CORTINAS INTERIORES	
SITUACIÓN	VENTANAS DORMITORIOS EN VIVIENDAS Y TIPO 7	13.20 m2
SUPERFICIE	7,04 m²	
SUP.ILUMINAC.	5,59 m²	>1.584 m2
SUP.VENT.	1,46 m2	>1,056 m2

V3		
Nº UNIDADES	19	
TIPO	1HOJA ABATIBLE+1 HOJA ABATIBLE CON FALLEBA+ 1HOJA FIJA	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA ESTE	
OTROS	PERSIANAS PVC	
SITUACIÓN	VENTANAS DORMITORIOS EN VIVIENDAS Y TIPO 7	11,17 m²
SUPERFICIE	2,47 m²	
SUP.ILUMINAC.	1,75 m²	> 1.340 m²
SUP.VENT.	1.07 m2	>0,894 m2

V4		
Nº UNIDADES	26	
TIPO	1 HOJA FIJA + 2 HOJAS ABATIBLES	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA ESTE	
OTROS	PERSIANAS PVC	
SITUACIÓN	VENTANAS SALON-COMEDOR EN VIVIENDAS	19,55 m²
SUPERFICIE	2,89 m²	
SUP.ILUMINAC.	2.35 m²	>2.346 m²
SUP.VENT.	1,60 m2	>1.564 m2

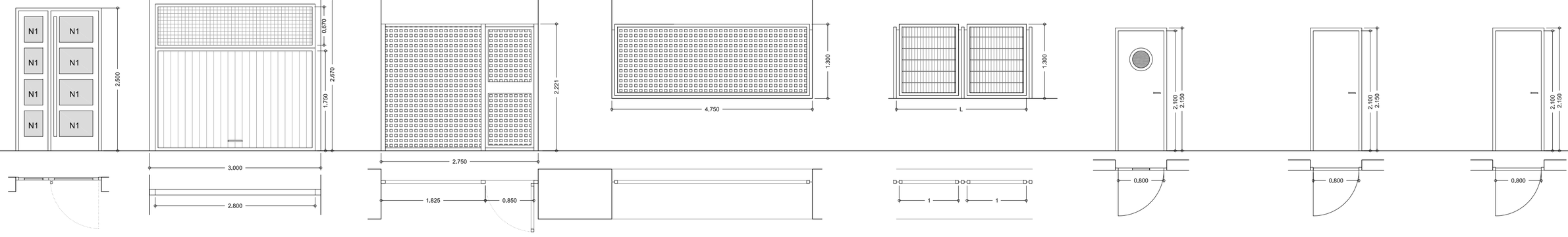
V5		
Nº UNIDADES	2	
TIPO	2 HOJAS CORREDERAS	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA OESTE	
OTROS	PERSIANAS PVC	
SITUACIÓN	VENTANA EN DORMITORIOS EN DUPLEX	8,21 m²
SUPERFICIE	4,40 m²	
SUP.ILUMINAC.	3.50 m²	>0,98 m²
SUP.VENT.	1.94 m2	>0,66 m2

V6		
Nº UNIDADES	28	
TIPO	1 HOJA ABATIBLE	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA ESTE	
OTROS		
SITUACIÓN	PUERTAS TENDEDERO Y TERRAZA EN VIVIENDAS	7,11 m²
SUPERFICIE	1,79 m²	
SUP.ILUMINAC.	1.21 m²	>0,853 m²
SUP.VENT.	1,51 m2	>0,568 m2

V7		
Nº UNIDADES	14	
TIPO	1 HOJA ABATIBLE+ 1 HOJA FIJA	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA ESTE	
OTROS		
SITUACIÓN	VENTANA ZONA DE SERVICIO EN ESCALERA, ZONA COMÚN	
SUPERFICIE	2,27 m²	
SUP.ILUMINAC.	1.67 m²	
SUP.VENT.	1,10 m2	> 1 m2

V8		
Nº UNIDADES	14	
TIPO	2 HOJA CORREDERAS	
MATERIAL	ALUMINIO LACADO ROTURA P. TÉRMICO	
VIDRIO	NIVEL 3: CLIMALIT 4/16/6	
HE1	FACHADA ESTE	
OTROS		
SITUACIÓN	VENTANAS EN ESCALERA EN ZONA COMÚN	
SUPERFICIE	2,44 m²	
SUP.ILUMINAC.	1.70 m²	
SUP.VENT.	1,02 m2	> 1 m2

CERRAJERÍA



C1	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TUBOS DE ACERO, CHAPA
OTROS	NIVEL 1: 4/16/3+3 DOBLE BUTIRAL AL INTERIOR
SITUACIÓN	PORTAL

C2	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA BASCULANTE GARAJE
MATERIAL	BASTIDOR DE TUBO DE ACERO CHAPA GRECADA DE ACERO LACADO, CHAPA PERFORADA
OTROS	MANDO, APERTURA AUTOMÁTICA, VENTILACIÓN SUPERIOR
SITUACIÓN	RAMPA DE GARAJE

C3	
Nº UNIDADES	1,8 ml
TIPO	FIJO
MATERIAL	BASTIDOR DE TUBO DE ACERO CHAPA PERFORADA DE ACERO LACADO
OTROS	MONTANTE DE TUBO DE ACERO RECIBIDO A FÁBRICA
SITUACIÓN	ACCESO PEATONAL PARCELA

C4	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	BASTIDOR DE TUBO DE ACERO CHAPA PERFORADA DE ACERO LACADO
OTROS	CERCOS REFORZADOS, CERRADURA
SITUACIÓN	ACCESO PEATONAL PARCELA

C5	
ML	4,75 m.l. APROX
TIPO	FIJO
MATERIAL	BASTIDOR TUBO DE ACERO, CHAPA PERFORADA DE ACERO LACADO
OTROS	ANCLAJES A MURO, MODULACIÓN A AJUSTAR EN OBRA SEGÚN PAÑOS
SITUACIÓN	VALLADO EN FACHADA DE ACCESO A PARCELA

C6	
ML	140 m.l. APROX
TIPO	FIJO CERRAMIENTO PARCELA
MATERIAL	BASTIDOR TUBO DE ACERO, MALLA ELECTROSOLDADA
OTROS	ANCLAJES A MURO, MODULACIÓN A AJUSTAR EN OBRA SEGÚN PAÑOS
SITUACIÓN	PERÍMETRO DE LA PARCELA

C7	
Nº UNIDADES	48
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	EI60 VISOR CRISTAL EI60
SITUACIÓN	ESCALERAS Y VESTÍBULOS ESTANCOS

C8	
Nº UNIDADES	5
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	
SITUACIÓN	CONTADORES GAS PLANTA CUBIERTAS

C9	
Nº UNIDADES	6
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	EI-60
SITUACIÓN	CUARTO HÍDRICO, INCENDIOS, BASURAS, RITI, DEPURADORA(SÓTANO -1,-2)

C10	
Nº UNIDADES	29
TIPO	PUERTA ABATIBLE 1 HOJA
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	REJILLAS DE VENTILACIÓN CERRADURA
SITUACIÓN	TRASTEROS Y BAÑOS PLANTA BAJA

C11	
Nº UNIDADES	2
TIPO	PUERTA ARMARIO CUADROS
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	EI 60 SEGÚN NORMA
SITUACIÓN	PLANTA BAJA

C12	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ARMARIO CONTADORES
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	VENTILACIÓN CON LAMAS SEGÚN NORMA
SITUACIÓN	PLANTA BAJA

C13	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ARMARIO CUADROS
MATERIAL	TUBO DE ACERO CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	EI-60 SEGÚN NORMA
SITUACIÓN	SÓTANO -1, SÓTANO -2

C14	
Nº UNIDADES	1
TIPO	PUERTA ARMARIO PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
MATERIAL	ACERO LACADO
OTROS	EI-60 BISAGRA OCULTA, CERRADURA
SITUACIÓN	SÓTANO -1

C15	
Nº UNIDADES	14
TIPO	PUERTA ARMARIO PATINILLO ELECTRICIDAD
MATERIAL	ACERO LACADO
OTROS	EI-60 BISAGRA OCULTA, CERRADURA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDORES ESCALERA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

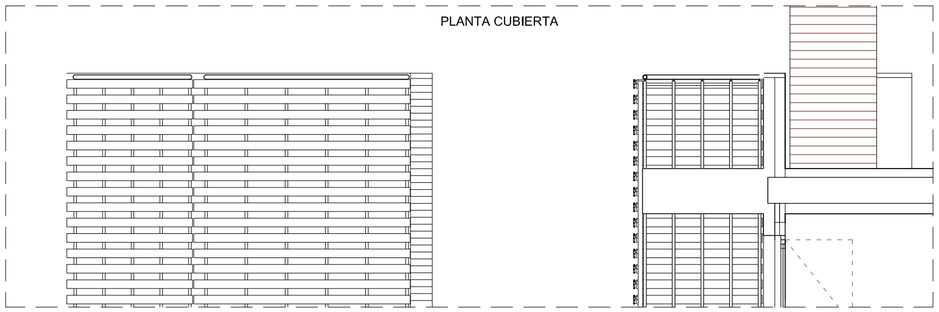
PROPIEDAD
JOYFASA

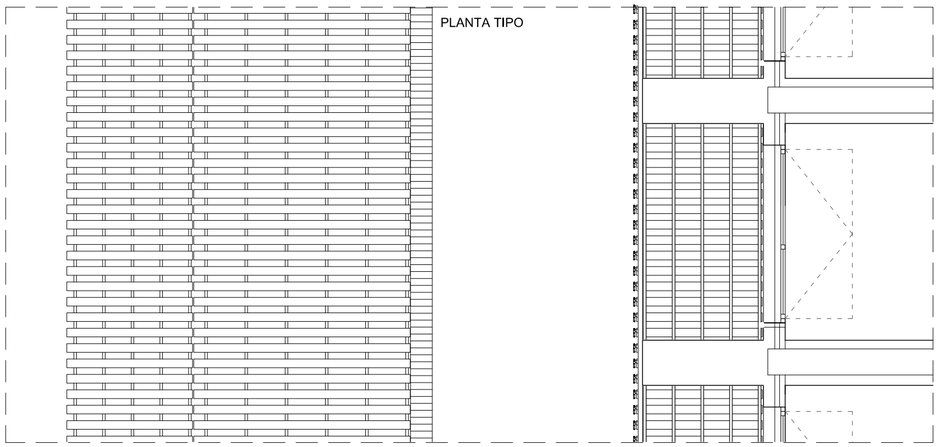
DICIEMBRE 2015

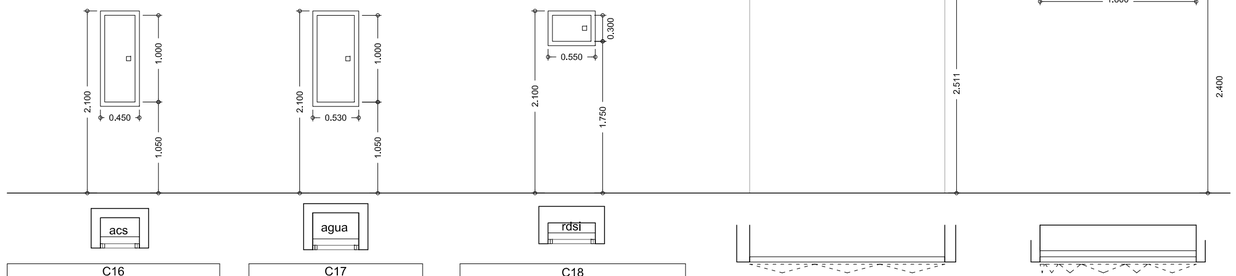
CARPINTERÍA ALUMINIO
MEMORIAS

A28
ESCALA 1:50

CERRAJERÍA







C16	
Nº UNIDADES	16
TIPO	PUERTA PATINILLO TIPO AGUA
MATERIAL	ACERO LACADO
OTROS	BISAGRA OCULTA, CERRADURA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDORES ESCALERA, PORTAL

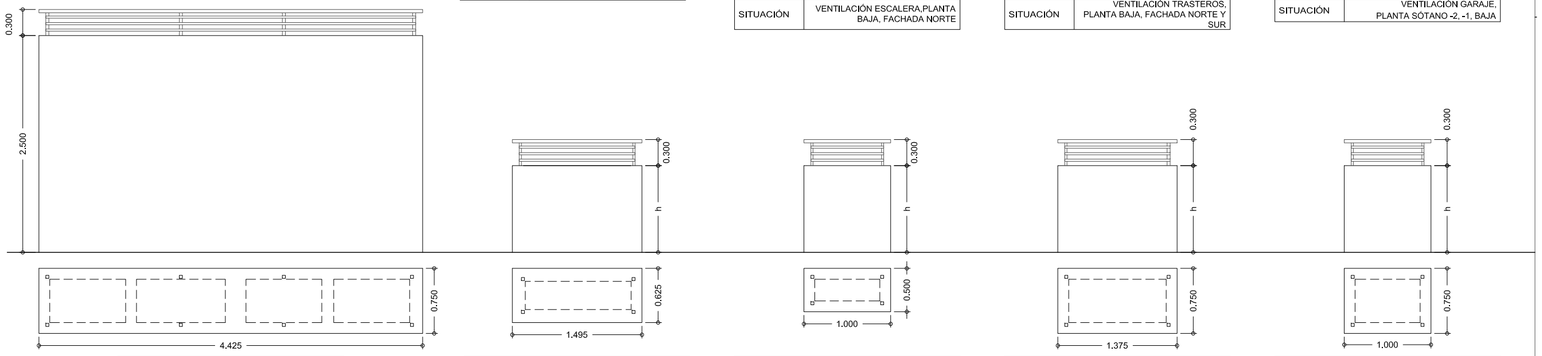
C17	
Nº UNIDADES	16
TIPO	PUERTA PATINILLO TIPO AGUA
MATERIAL	ACERO LACADO
OTROS	BISAGRA OCULTA, CERRADURA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDORES ESCALERA, PORTAL

C18	
Nº UNIDADES	14
TIPO	PUERTA PATINILLO TIPO TELECO COMUNES
MATERIAL	ACERO LACADO
OTROS	BISAGRA OCULTA, CERRADURA
SITUACIÓN	DISTRIBUIDORES ESCALERA, PORTAL

C19	
Nº UNIDADES	1
TIPO	REJILLA VENTIL. ESCALERA B/R
MATERIAL	CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	-
SITUACIÓN	VENTILACIÓN ESCALERA,PLANTA BAJA, FACHADA NORTE

C20	
Nº UNIDADES	2
TIPO	REJILLA VENTILACIÓN TRASTEROS
MATERIAL	CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	-
SITUACIÓN	VENTILACIÓN TRASTEROS, PLANTA BAJA, FACHADA NORTE Y SUR

C21	
Nº UNIDADES	74
TIPO	REJILLA VENTILACIÓN
MATERIAL	CHAPA DE ACERO LACADO
OTROS	-
SITUACIÓN	VENTILACIÓN GARAJE, PLANTA SÓTANO -2, -1, BAJA



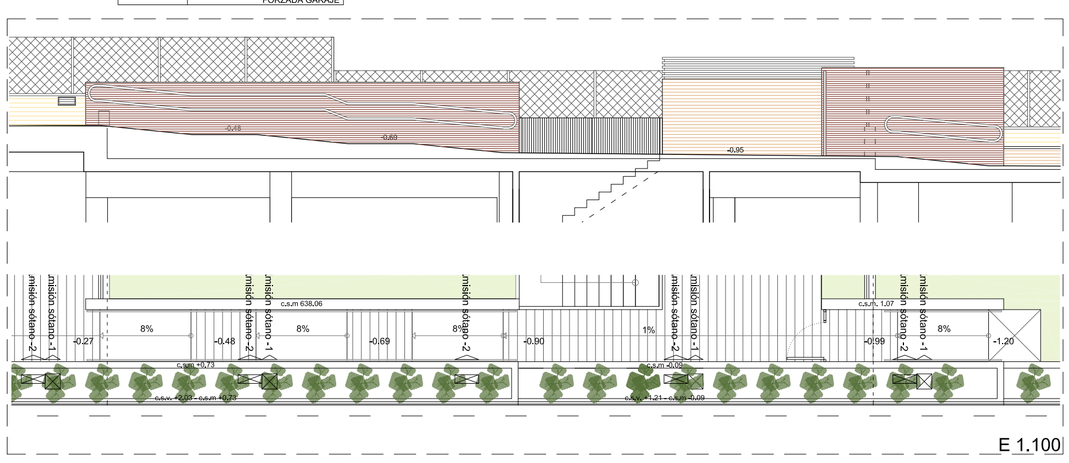
C22	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CAPERUZA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO COLOR
OTROS	LAMAS VENTILACIÓN
SITUACIÓN	REMATE CHIMENEAS EXTRACCIÓN FORZADA GARAJE

C23	
Nº UNIDADES	2
TIPO	CAPERUZA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO COLOR
OTROS	LAMAS VENTILACIÓN
SITUACIÓN	REMATE CHIMENEAS CUBIERTA

C24	
Nº UNIDADES	1
TIPO	CAPERUZA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO COLOR
OTROS	LAMAS VENTILACIÓN
SITUACIÓN	REMATE CHIMENEAS CUBIERTA

C25	
Nº UNIDADES	2
TIPO	CAPERUZA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO COLOR
OTROS	LAMAS VENTILACIÓN
SITUACIÓN	REMATE CHIMENEAS CUBIERTA

C26	
Nº UNIDADES	2
TIPO	CAPERUZA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO COLOR
OTROS	LAMAS VENTILACIÓN
SITUACIÓN	REMATE CHIMENEAS CUBIERTA



C27	
Nº UNIDADES	2x10 mJ. aprox.
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO EN TABICA CON TORNILLERÍA
OTROS	SEGÚN DECRETO 13 ACCESIBILIDAD Y DB-SUA DEL CTE MODULACIÓN A AJUSTAR EN OBRA SEGÚN PAÑOS
SITUACIÓN	RAMPAS ACCESIBLES URBANIZACIÓN

C28	
Nº UNIDADES	2
TIPO	LAMAS FIJAS CON SUBESTRUCTURA + PUERTA ABATIBLE planta 0
MATERIAL	ALUMINIO LACADO
OTROS	LAMAS TUBO RECTANGULAR FIJO
SITUACIÓN	ZONA PARA TENDER/TERRAZA FACHADAS ESTE

C29	
ML	85 ml APROX
TIPO	BARANDILLA DE TUBO DE ACERO HUECO LACADO, SOPORTE DE ACERO INOXIDABLE RECIBIDO EN SUBESTRUCTURA DE LAMAS O PETO PERIMETRAL CUBIERTA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO
OTROS	
SITUACIÓN	PERÍMETRO CUBIERTA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

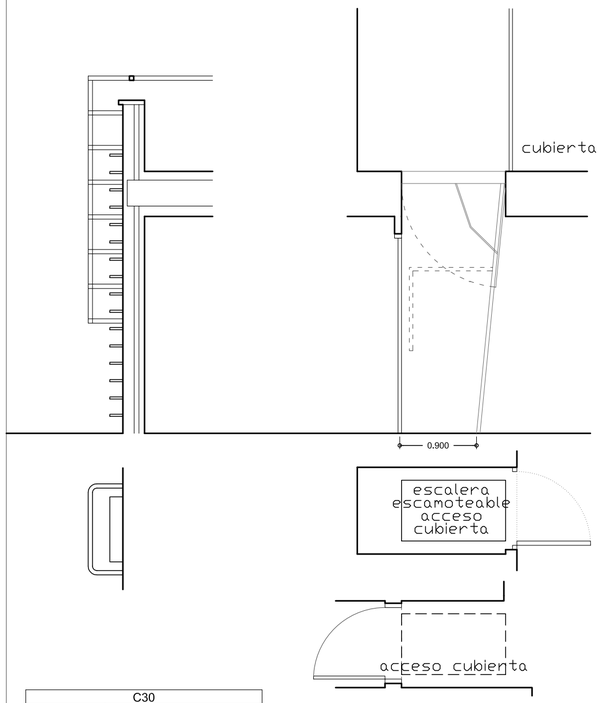
ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

PROPIEDAD
JOYFASA

CARPINTERÍA ALUMINIO
MEMORIAS

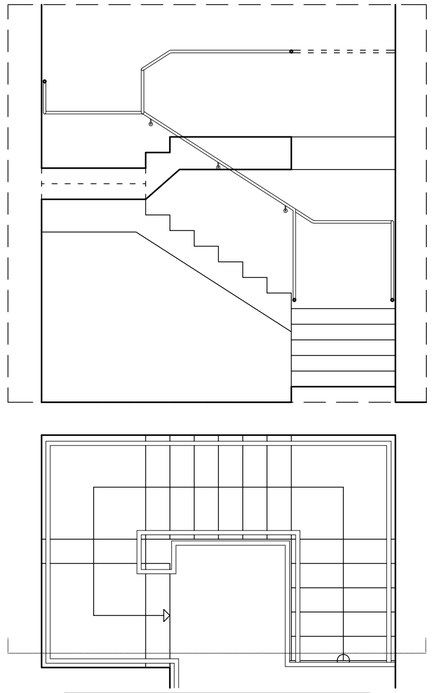
A29
ESCALA 1:50

DICIEMBRE 2015

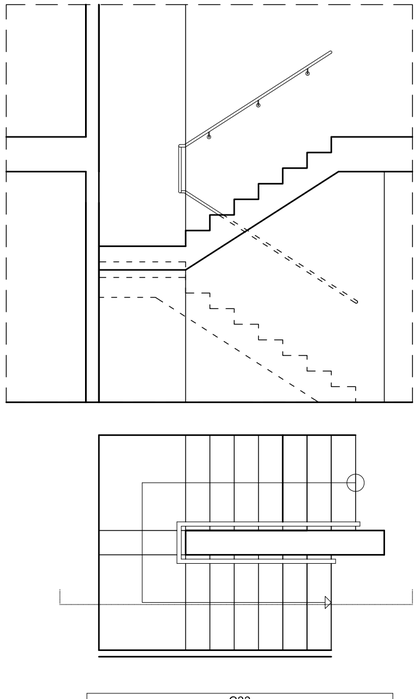


C30	
Nº UNIDADES	2
TIPO	ESCALERA PATES DE ACCESO A CUBIERTA
MATERIAL	ALUMINIO LACADO
OTROS	PROTECCIÓN DE TUBO HUECO DE ACERO LACADO
SITUACIÓN	PLANTA DE CUBIERTAS

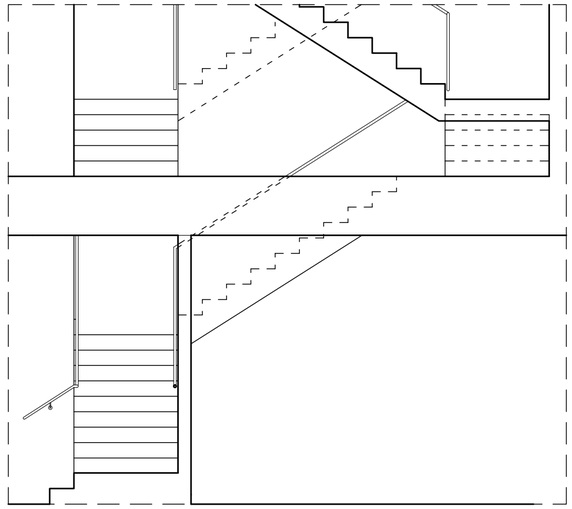
C31	
Nº UNIDADES	1
TIPO	ESCALERA ESCAMOTEABLE
MATERIAL	METÁLICA
OTROS	TRAMPILLA HERMÉTICA TAPA EN FORJADO
SITUACIÓN	MANTENIMIENTO CUBIERTA



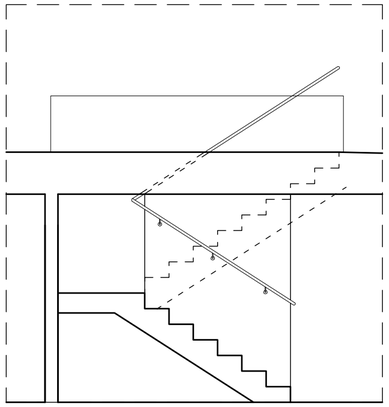
C32	
Nº UNIDADES	19 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO MURO
OTROS	ANCLAJES A MUROS
SITUACIÓN	ESCALERA PLANTA SÓTANO -2 A PLANTA SÓTANO -1

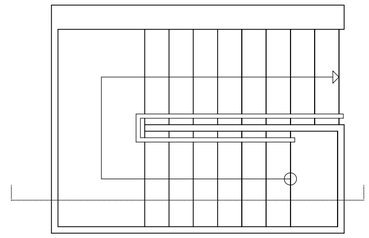


C33	
Nº UNIDADES	5 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO MURO
OTROS	ANCLAJES A MUROS
SITUACIÓN	ESCALERA PLANTA SÓTANO -2 A PLANTA SÓTANO -1

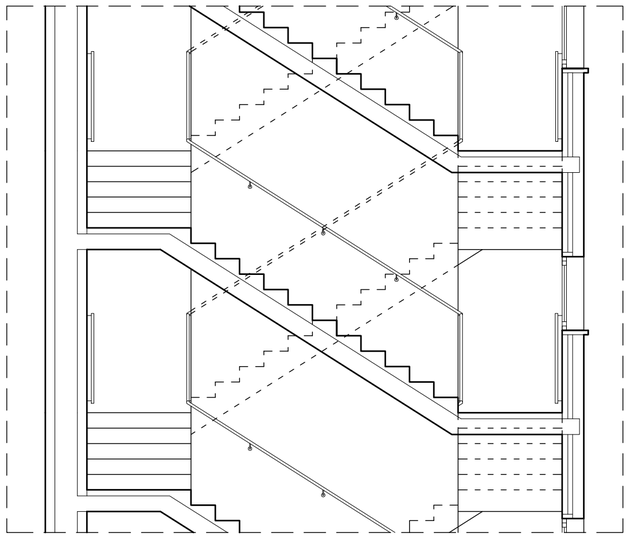


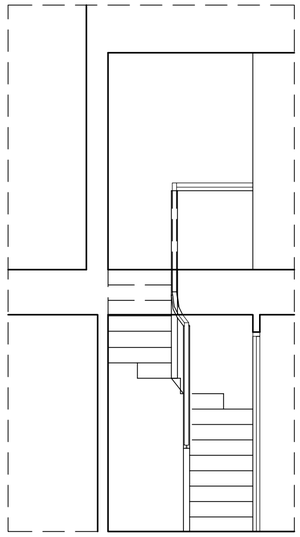
C34	
Nº UNIDADES	300 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO MURO
OTROS	ANCLAJES A MUROS
SITUACIÓN	ESCALERA PLANTA SÓTANO -1 A PLANTA BAJA

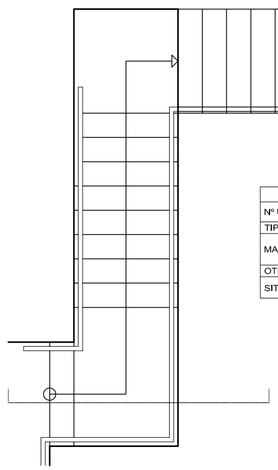


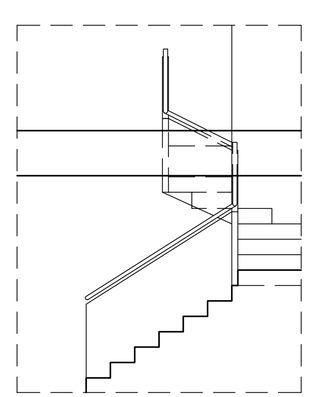


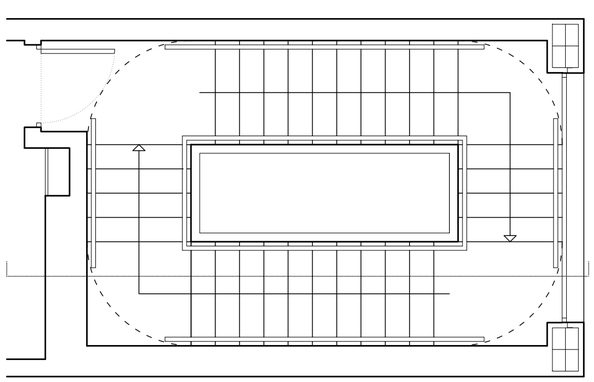
C35	
Nº UNIDADES	5 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO MURO
OTROS	ANCLAJES A MUROS
SITUACIÓN	ESCALERA PLANTA SÓTANO -1 A PLANTA BAJA (ZONA EXTERIOR)



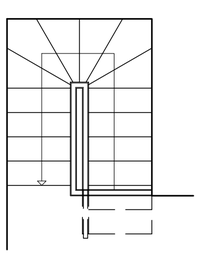




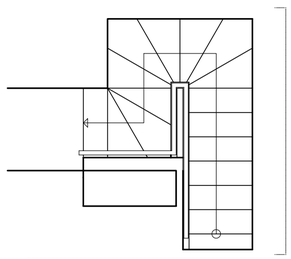




C36	
Nº UNIDADES	300 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO MURO
OTROS	ANCLAJES A MUROS
SITUACIÓN	ESCALERA DISTRIBUIDORA PRINCIPAL



C37	
Nº UNIDADES	5 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO EN PETO DE PLADUR
OTROS	ANCLAJES A PETO DE PLADUR
SITUACIÓN	ESCALERA TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 5



C38	
Nº UNIDADES	4 m.l. aprox. REPLANTEO A AJUSTAR EN OBRA
TIPO	BARANDILLA PASAMANOS ESCALERA
MATERIAL	TUBOS HUECO DE ACERO LACADO, SOPORTE DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE RECIBIDO EN PETO DE PLADUR
OTROS	ANCLAJES PETO DE PLADUR
SITUACIÓN	ESCALERA TIPOLOGÍA VIVIENDA 6

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

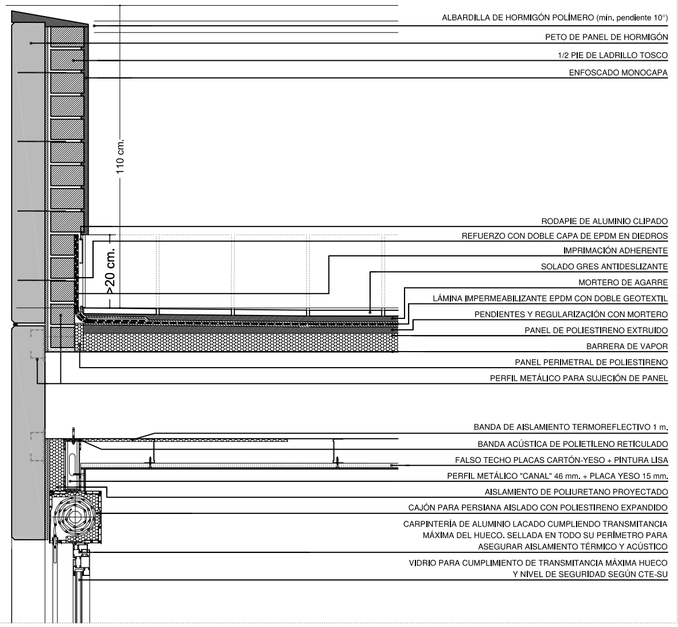
PROPIEDAD
JOYFASA

DICIEMBRE 2015

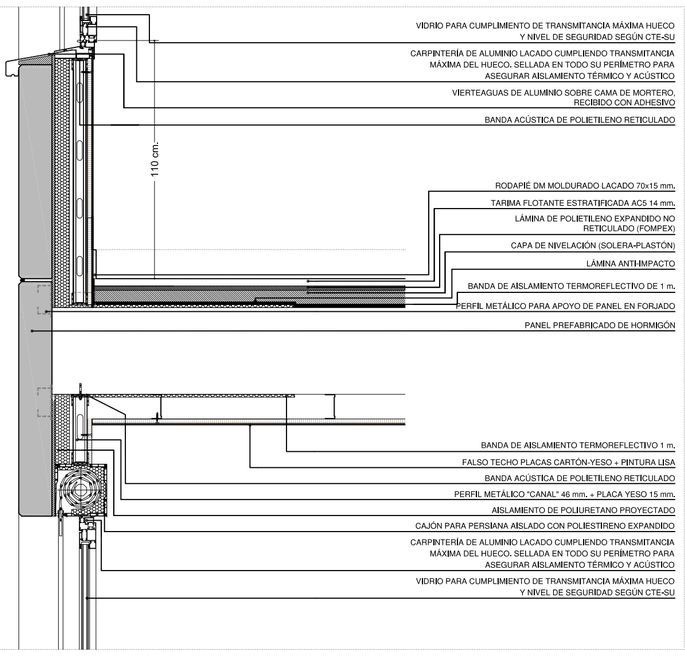
CERRAJERÍA
MEMORIAS

A30
ESCALA 1:50

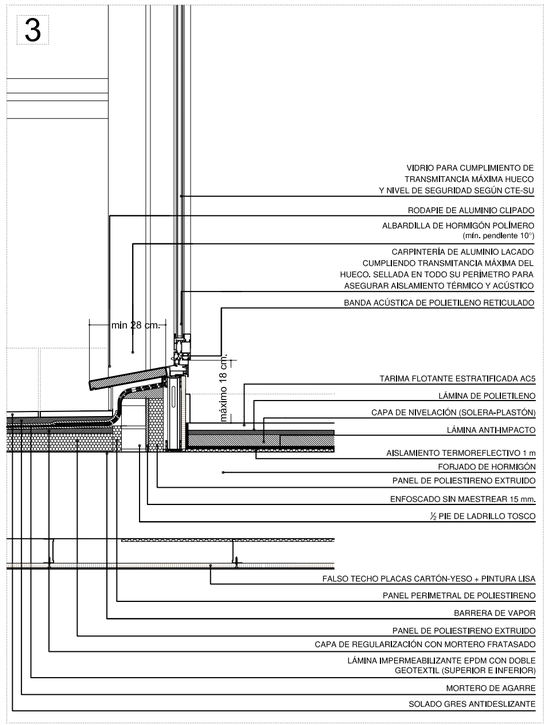
1



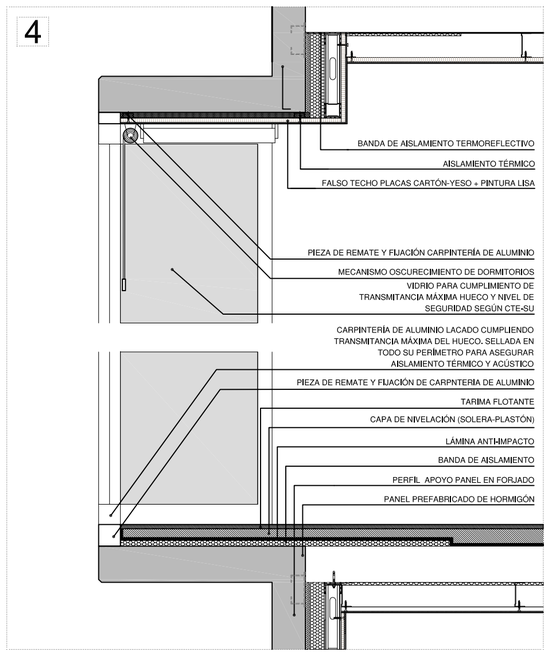
2



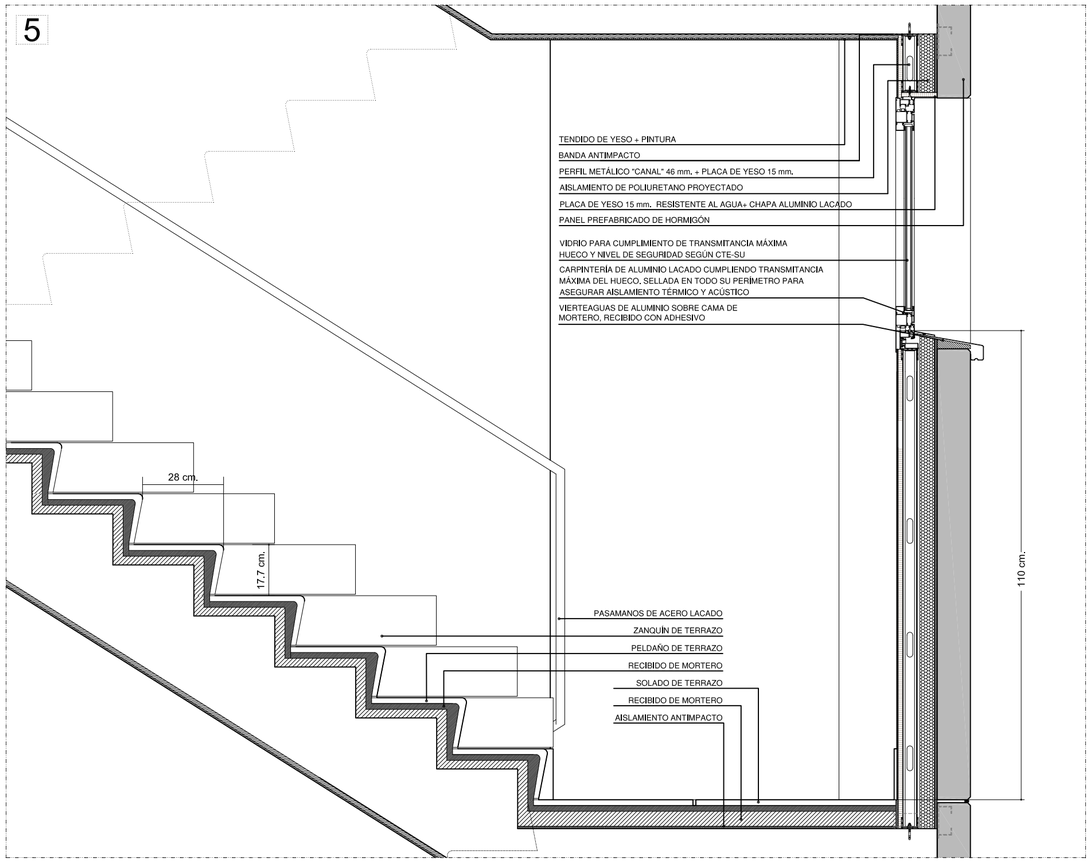
3

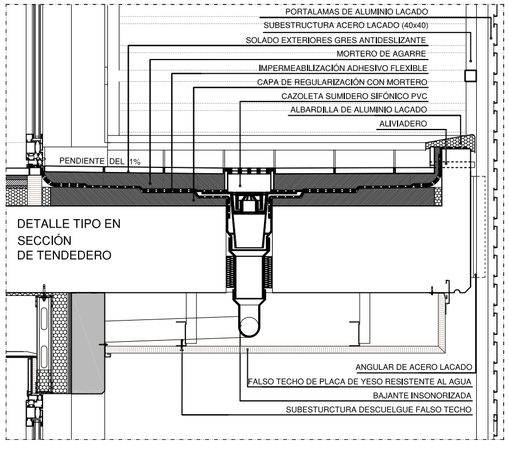


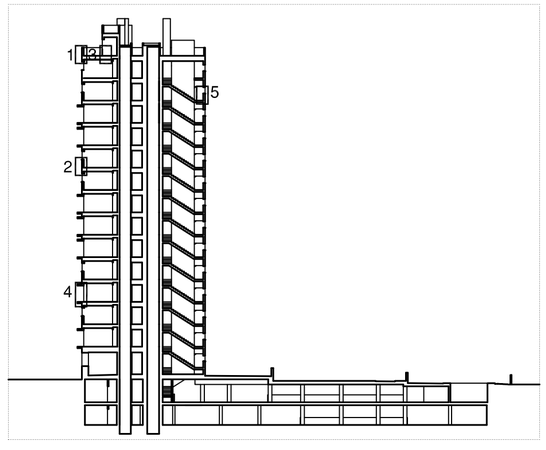
4

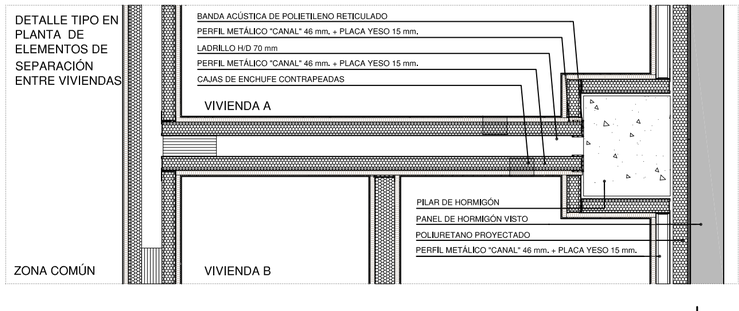


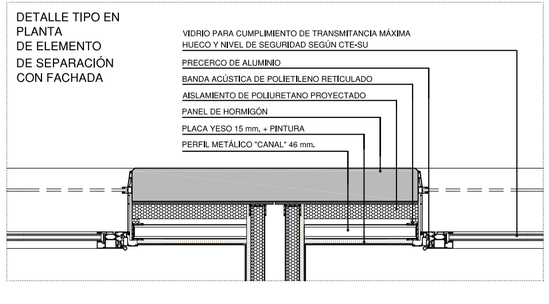
5











PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 27 VIVIENDAS VPPL, GARAJE Y TRASTEROS
CALLE CÉSAR CORT BOTÍ, 86 (MANZANA 172 PARCELA F - US 4.01)
"CIUDAD AEROPORTUARIA-PARQUE DE VALDEBEBAS"

ARQUITECTO	PROPIEDAD
ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ	JOYFASA

MODIFICADO

A31

DICIEMBRE 2015	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1:15